Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" октября 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	2,10	4 378,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	21	0,33	11 303,52
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,33	312,97
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,27	7 627,39
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
14	Дезинсекция подвального помещения от блох (15.10.2021) - 1 000 м.2						3 960,00
15	Дезинсекция подвального помещения от блох (27.10.2021) - 1 000 м.3						3 960,00
16	Установка прожектора уличного освещения над подъездами № 2 и № 4						10 422,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**90 490,18**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**92 396,31**

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92 396,31 (Девяносто две тысячи триста девяносто шесть рублей 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-505 426,95	95 762,04	90 490,18	-500 155,09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

72 148,18
18 342,00

90 490,18

Приложение 1 к Акту № 10
от "31" октября 2021г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за октябрь 2021 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,01	-74 456,44	65 992,43	72 148,18	-80 612,19
Текущий ремонт	6,32	-430 970,51	29 769,61	18 342,00	-419 542,90
Электроснабжение для СОИ		-257,85	0,00	0,00	-257,85
Водоснабжение для СОИ		-13 760,38	1 538,46	0,00	-12 221,92
Водоотведение для СОИ		-12 188,99	1 467,70	0,00	-10 721,29
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-5 094,02	1 764,04	1 906,13	-5 236,11
Всего	**20,33**		**100 532,24**	**92 396,31**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 164 496,83	36 775,27		1 201 272,10
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		119 722,17	6 122,03		125 844,20
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 284 219,00**	**42 897,30**	**0,00**	**1 327 116,30**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова