

## Акт № 10

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

| №  | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья                       | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена за ед. | Сумма, руб.      |
|--|--|---|--------|----------|--|-------------|------------------|
| 1  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа                              | 1 раз в месяц                                       | 1      | шт       | 1  | 21,00       | 21,00            |
| 2  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | круглосуточно                                       | 5201,6 | м2       | 1  | 2,55        | 13 264,08        |
| 3  | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка      | 1 раз в год   | 1,0    | шт       | 1  | 6 672,94    | 6 672,94         |
| 4  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 2 раза в неделю                                     | 420,0  | м2       | 8  | 2,10        | 7 056,00         |
| 5  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 1 раз в месяц                                       | 420,0  | м2       | 1  | 4,68        | 1 965,60         |
| 6  | Влажная протирка поручней лестниц  | 1 раз в месяц                                       | 91,8   | м2       | 1  | 3,30        | 302,94           |
| 7  | Влажная протирка подоконников  | 1 раз в месяц                                       | 7,8    | м2       | 1  | 3,30        | 25,74            |
| 8  | Обметание пыли, паутины с потолков   | 1 раз в квартал                                     | 450,0  | м2       | 1  | 2,09        | 940,50           |
| 9  | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю                                      | 1276,2 | м2       | 21   | 0,33        | 8 844,07         |
| 10   | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю                                      | 5230,9 | м2       | 4  | 0,27        | 5 649,37         |
| 11   | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год  | 5230,9 | м2       | 1  | 2,20        | 11 507,98        |
| 12   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю                                     | 6      | шт       | 13   | 6,59        | 514,02           |
| 13   | Услуги управления  | ежемесячно  | 5201,6 | м2       | 1  | 3,55        | 18 465,68        |
| 14   | Ремонт двери в подвал подъезд № 1  |   |        |          |  |             | 974,92           |
| <b>Итого по содержанию жилого помещения:</b> |  |   |        |          |  |             | <b>76 204,84</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 152,1  | 30,67 | 4 664,91        |
| <b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>4 664,91</b> |

| №                                      | Наименование  | Ед.изм. | Кол-во | Цена  | Сумма, руб.     |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1                                      | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3      | 152,1  | 30,00 | 4 563,00        |
| <b>Итого по водоотведению для СОИ:</b> |   |         |        |       | <b>4 563,00</b> |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Всего:</b> | <b>85 432,75</b> |
|---------------|------------------|

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85 432,75 (Восемьдесят пять тысяч четыреста тридцать два рубля 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>            | <b>Остаток средств<br/>на 01.10.2021г.</b> | <b>Оплачено<br/>в октябре</b> | <b>Выполнено работ<br/>в октябре</b> | <b>Остаток средств<br/>на 31.10.2021г.</b> |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1        | Содержание<br>жилого помещения | -449 034,49                                | 107 673,67                    | 76 204,84                            | -417 565,66                                |

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

---

Владычкин С.В.

75 229,92  
974,92

76 204,84

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 7 по ул. Северная  
за октябрь 2021 года**

| Наименование             | Тариф,<br>руб./м2 | Остаток на<br>01.10.2021г. | Оплачено в<br>октябре | Выполнено<br>работ в октябре | Остаток на<br>31.10.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья         | 13,25             | 3 375,28                   | 60 273,60             | 75 229,92                    | -11 581,04                 |
| Текущий ремонт           | 10,42             | -452 409,77                | 47 400,07             | 974,92                       | -405 984,62                |
| Электроснабжение для СОИ |                   | 865,76                     | 0,00                  | 0,00                         | 865,76                     |
| Водоснабжение для СОИ    |                   | -29 522,58                 | 4 811,53              | 4 664,91                     | -29 375,96                 |
| Водоотведение для СОИ    |                   | -26 486,48                 | 4 705,29              | 4 563,00                     | -26 344,19                 |
| <b>Всего</b>             | <b>23,67</b>      |                            | <b>117 190,49</b>     | <b>85 432,75</b>             |                            |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин