Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" ноября 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	2,10	3 502,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	17	0,33	9 150,47
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,33	312,97
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,27	7 627,39
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	7062,4	м2	1	2,20	15 537,28
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
12	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
13	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 899,81 кг						1 079,77
Итого по содержанию жилого помещения:							**71 331,48**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**73 237,61**

2. Всего за период с "01" ноября 2021г. по "30" ноября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 73 237,61 (Семьдесят три тысячи двести тридцать семь рублей 61 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-500 155,09	93 606,95	71 331,48	-477 879,62

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

70 251,71
1 079,77

71 331,48

Приложение 1 к Акту № 11
от "30" ноября 2021г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за ноябрь 2021 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Содержание жилья	14,01	-80 612,19	64 507,30	70 251,71	-86 356,60
Текущий ремонт	6,32	-419 542,90	29 099,65	1 079,77	-391 523,02
Электроснабжение для СОИ		-257,85	0,00	0,00	-257,85
Водоснабжение для СОИ		-12 221,92	1 639,46	0,00	-10 582,46
Водоотведение для СОИ		-10 721,29	1 564,16	0,00	-9 157,13
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-5 236,11	1 959,70	1 906,13	-5 182,54
Всего	**20,33**		**98 770,27**	**73 237,61**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.11.2021г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток на 30.11.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 201 272,10	41 191,31		1 242 463,41
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		125 844,20	7 853,62		133 697,82
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 327 116,30**	**49 044,93**	**0,00**	**1 376 161,23**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова