

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 13а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Жуковой Светланы Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 22.01.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40070 от 01.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3436,8	м2	1	2,55	8 763,84
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	273,2	м2	8	2,10	4 589,76
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	273,2	м2	1	4,68	1 278,58
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	96,5	м2	1	3,30	318,45
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,8	м2	1	3,30	32,34
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1919,9	м2	21	0,33	13 304,91
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	72,9	м2	4	0,33	96,23
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1066,3	м2	4	0,27	1 151,60
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	1066,3	м2	1	2,20	2 345,86
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
14	Услуги управления	ежемесячно	3436,8	м2	1	3,55	12 200,64
15	Замена запорной арматуры и ремонт стояков отопления подъезд № 1						10 029,45
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>61 169,28</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,213	30,67	3 042,86
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 042,86</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,213	30,00	2 976,39
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 976,39</b>

<b>Всего:</b>					<b>67 188,53</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 188,53 (Шестьдесят семь тысяч сто восемьдесят восемь рублей 53 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.10.2021г.</b>	<b>Оплачено в октябре</b>	<b>Выполнено работ в октябре</b>	<b>Остаток средств на 31.10.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-491 528,31	80 203,28	61 169,28	-472 494,31

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 13а по ул. Северная

---

Жукова С.С.

51 139,83

10 029,45

61 169,28

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 13а по ул. Северная  
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,81	-195 641,92	48 409,41	51 139,83	-198 372,34
Текущий ремонт	9,07	-295 886,39	31 793,87	10 029,45	-274 121,97
Целевой взнос ТР		29 775,35	37,45	0,00	29 812,80
Электроснабжение для СОИ		4 554,17	0,00	0,00	4 554,17
Водоснабжение для СОИ		-29 679,25	10 842,69	3 042,86	-21 879,42
Водоотведение для СОИ		-28 564,52	10 593,04	2 976,39	-20 947,87
<b>Всего</b>	<b>22,88</b>		<b>101 676,46</b>	<b>67 188,53</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 13а по ул. Северная

С.С.Жукова

313,75- оплата в кассу Рябченко