

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Мясоедовой Ольги Александровны, являющейся собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41278 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3056,0	м2	1	2,55	7 792,80
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	302,3	м2	4	2,10	2 539,32
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	302,3	м2	1	4,68	1 414,76
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
9	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	10,6	м2	1	24,18	256,31
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	725,0	м2	21	0,33	5 024,25
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	164,2	м2	4	0,33	216,74
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1384,2	м2	4	0,27	1 494,94
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1384,2	м2	1	2,20	3 045,24
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
15	Услуги управления	ежемесячно	3056,0	м2	1	3,55	10 848,80
16	Установка решетки и двери входа в подвал подъезд № 1						25 897,14
Итого по содержанию жилого помещения:							69 837,64

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 375,35
Итого по обслуживанию специального счета:		1 375,35

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	18,885	30,67	579,20
Итого по водоснабжению для СОИ:					579,20

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	18,885	30,00	566,55
Итого по водоотведению для СОИ:					566,55

Всего:					72 358,74
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 358,74 (Семьдесят две тысячи триста пятьдесят восемь рублей 74 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	490 782,42	73 801,39	69 837,64	494 746,17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

Мясоедова О.А.

43 940,50
25 897,14

69 837,64

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	12,68	156 427,85	46 440,57	43 940,50	158 927,92
Текущий ремонт	7,71	334 354,57	27 360,82	25 897,14	335 818,25
Электроснабжение для СОИ		-672,12	0,00	0,00	-672,12
Водоснабжение для СОИ		-25 991,59	3 575,16	579,20	-22 995,63
Водоотведение для СОИ		-17 558,87	3 675,75	566,55	-14 449,67
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 874,61	1 489,73	1 375,35	-2 760,23
Всего	20,39		82 542,03	72 358,74	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	897 817,55	26 255,93	984 490,84	-60 417,36
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		60 417,36	4 568,02	0,00	64 985,38
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	958 234,91	30 823,95	984 490,84	4 568,02

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по ул. Северная

О.А.Мясоедова