

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Колесник Аллы Тимбулатовны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 01.10.2015г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41515 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2685,9	м2	1	2,55	6 849,05
	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	282,0	м2	8	2,10	4 737,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	282,0	м2	1	4,68	1 319,76
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	55,0	м2	1	24,18	1 329,90
4	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	978,7	м2	13	0,33	4 198,62
5	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	147,3	м2	1	0,33	48,61
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1499,0	м2	4	0,27	1 618,92
	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	1499,0	м2	1	2,20	3 297,80
7	Услуги управления	ежемесячно	2685,9	м2	1	3,55	9 534,95
Итого по содержанию жилого помещения:							39 848,26

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 232,31
Итого по обслуживанию специального счета:		1 232,31

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,215	30,67	98,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					98,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,215	30,00	96,45
Итого по водоотведению для СОИ:					96,45

Всего:					41 275,63
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41 275,63 (Сорок одна тысяча двести семьдесят пять рублей 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	213 519,76	52 755,57	39 848,26	226 427,07

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

Колесник А.Т.

39 848,26
0,00

39 848,26

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,03	24 809,48	33 712,85	39 848,26	18 674,07
Текущий ремонт	7,36	188 710,28	19 042,72	0,00	207 753,00
Электроснабжение для СОИ		172,16	0,00	0,00	172,16
Водоснабжение для СОИ		-5 871,50	2 217,01	98,60	-3 753,09
Водоотведение для СОИ		-5 406,57	2 168,60	96,45	-3 334,42
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,47	-2 566,23	1 420,17	1 232,31	-2 378,37
Всего	20,39		58 561,35	41 275,63	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 458 195,26	20 698,58	195 000,00	1 283 893,84
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		56 960,72	6 293,35	0,00	63 254,07
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 515 155,98	26 991,93	195 000,00	1 347 147,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 20 по ул. Северная

А.Т.Колесник