

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойковой Натальи Владимировны, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70085 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3246,3	м2	1	2,55	8 278,07
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	250,0	м2	8	2,10	4 200,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	250,0	м2	1	4,68	1 170,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	429,2	м2	21	0,33	2 974,36
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	163,6	м2	4	0,33	215,95
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4479,1	м2	4	0,27	4 837,43
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4479,1	м2	1	2,20	9 854,02
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3246,3	м2	1	3,55	11 524,37
Итого по содержанию жилого помещения:							50 717,81

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 287,73
Итого по обслуживанию специального счета:		1 287,73

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					52 005,54
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 005,54 (Пятьдесят две тысячи пять рублей 54 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	58 874,24	62 077,50	50 717,81	70 233,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 16 по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Бойкова Н.В.

50 717,81 Сод
0,00 тр

50 717,81

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 16 по бульвару Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	14,03	55 777,40	42 396,95	50 717,81	47 456,54
Текущий ремонт	6,51	3 096,85	19 680,55	0,00	22 777,40
Целевой взнос ТР		761,73	0,00	0,00	761,73
Электроснабжение для СОИ		1 601,20	0,00	0,00	1 601,20
Водоснабжение для СОИ		-5 594,87	0,00	0,00	-5 594,87
Водоотведение для СОИ		-4 899,33	0,00	0,00	-4 899,33
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,43	-2 621,82	1 127,21	1 287,73	-2 782,34
Всего	20,54		63 204,71	52 005,54	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 724 019,29	26 388,29	0,00	1 750 407,58
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		74 083,71	8 571,78	0,00	82 655,49
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 798 103,00	34 960,07	0,00	1 833 063,07

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 16 по бульвару Мира

Н.В.Бойкова