

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Базлиной Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2019 от 19.08.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71662 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5223,7	м2	1	2,55	13 320,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	423,0	м2	8	2,10	7 106,40
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	423,0	м2	1	4,68	1 979,64
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1246,7	м2	21	0,33	8 639,63
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	238,4	м2	4	0,33	314,69
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3629,0	м2	4	0,27	3 919,32
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Услуги управления	ежемесячно	5223,7	м2	1	3,55	18 544,14
13	Установка москитной сетки 4-го подъезда площадка между 1-2 этажом						1 091,46
Итого по содержанию жилого помещения:							69 125,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	166,278	30,67	5 099,75
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 099,75

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	166,278	30,00	4 988,34
Итого по водоотведению для СОИ:					4 988,34

Всего:	79 213,38
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 213,38(Семьдесят девять тысяч двести тринадцать рублей 38 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-531 680,36	100 339,25	69 125,29	-500 466,40

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 18а по бульвар Мира

Базлина Л.И.

68 033,83
1 091,46

69 125,29

69 125,29

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 18а по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,18	11 673,81	66 032,11	68 033,83	9 672,09
Текущий ремонт	7,00	-543 354,17	34 307,14	1 091,46	-510 138,49
Электроснабжение для СОИ		433,22	0,00	0,00	433,22
Водоснабжение для СОИ		-60 460,02	12 915,85	5 099,75	-52 643,92
Водоотведение для СОИ		-56 216,71	12 643,92	4 988,34	-48 561,13
Всего	20,18		125 899,02	79 213,38	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 18а по бульвар Мира

Л.И.Базлина