

Акт №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661,3	м2	1	2,55	9 336,32
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	564,2	м2	8	2,10	9 478,56
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564,2	м2	1	4,68	2 640,46
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55,1	м2	1	3,30	181,83
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,7	м2	1	3,30	15,51
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	270,0	м2	1	2,09	564,30
10	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88,50	2 301,00
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	654,0	м2	21	0,33	4 532,22
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506,0	м2	4	0,27	546,48
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	506,0	м2	1	2,20	1 113,20
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	2	шт	21	6,59	276,78
15	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274,44	7 135,44
16	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
17	Услуги управления	ежемесячно	3661,3	м2	1	3,55	12 997,62
18	Ремонт межпанельных швов						75 949,82
19	Восстановление освещения в тамбуре подъезда № 1						3 741,00
20	Установка задвижки на двери входа в подвал подъезда № 2						704,42
Итого по содержанию жилого помещения:							146 701,89

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	74	30,67	2 269,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 269,58

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	74	30,00	2 220,00
Итого по водоотведению для СОИ:					2 220,00

Всего:	151 191,47
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 151 191,47 (Сто пятьдесят одна тысяча сто девяносто один рубль 47 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-120 713,83	101 325,42	146 701,89	-166 090,30

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Котелевский А.А.

Фомина Л.И.

66 306,65

80 395,24

146 701,89

2,20

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	18,20	67 818,51	71 727,84	66 306,65	73 239,70
Текущий ремонт	7,51	-188 532,34	29 597,58	80 395,24	-239 330,00
Целевой взнос ТР		1 938,89	0,00	0,00	1 938,89
Электроснабжение для СОИ		-1 720,40	0,00	0,00	-1 720,40
Водоснабжение для СОИ		-3 878,61	2 196,03	2 269,58	-3 952,16
Водоотведение для СОИ		-4 443,65	2 148,28	2 220,00	-4 515,37
Всего	25,71		105 669,73	151 191,47	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Л.И.Фомина