

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,0	шт	1	3 560,00	3 560,00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20,0	шт	1	342,00	6 840,00
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	8	2,10	4 650,24
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	4,68	1 295,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	3,30	17,16
10	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	784,0	м2	1	4,39	3 441,76
11	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	43,2	м2	1	4,39	189,65
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	21	0,33	8 503,11
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	4	0,33	237,60
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	6678,3	м2	4	0,27	7 212,56
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
17	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,55	13 603,96
18	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2						2 772,00
19	Ремонт межпанельных швов						39 614,33
Итого по содержанию жилого помещения:							109 575,23

№	Наименование	Сумма, руб
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 571,13
Итого по обслуживанию специального счета:		1 571,13

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,952	30,67	979,97
Итого по водоснабжению для СОИ:					979,97

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	31,952	30	958,56
Итого по водоотведению для СОИ:					958,56

Всего:					113 084,88
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 113 084,88 (Сто тринадцать тысяч семьдесят четыре рубля 88 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	157 407,80	90 159,07	109 575,23	137 991,64

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Котелевский А.А.

Проненко С.Г.

67 188,90

42 386,33

109 575,23

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвару Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	15,29	20 467,02	64 841,59	67 188,90	18 119,71
Текущий ремонт	5,97	136 940,78	25 317,48	42 386,33	119 871,93
Электроснабжение для СОИ		-1 076,06	0,00	0,00	-1 076,06
Водоснабжение для СОИ		-2 261,90	1 288,86	979,97	-1 953,01
Водоотведение для СОИ		-2 088,96	1 257,72	958,56	-1 789,80
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,41	-2 062,52	1 770,17	1 571,13	-1 863,48
Всего	21,26		94 475,82	113 084,88	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	106 451,85	36 738,05	0,00	143 189,90
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		554,43	541,07	0,00	1 095,50
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	107 006,28	37 279,12	0,00	144 285,40

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

С.Г.Проненко