

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Тараненко Анатолия Георгиевича, являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 18 от 08.08.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	6 672,94	13 345,88
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	8	2,10	7 005,60
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	21	0,33	9 076,22
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю	237,3	м2	8	0,33	626,47
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	4	0,27	4 414,61
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	4087,6	м2	1	2,20	8 992,72
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,55	18 420,24
Итого по содержанию жилого помещения:							78 868,94

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,658	30,67	2 075,07
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 075,07

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	67,658	30,00	2 029,74
Итого по водоотведению для СОИ:					2 029,74

Всего:					82 973,75
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 973,75 (Восемьдесят две тысячи девятьсот семьдесят три рубля 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-157 540,62	101 012,80	78 868,94	-135 396,76

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Тараненко А.Г.

78 868,94
0,00

78 868,94

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,37	-96 584,59	61 388,23	78 868,94	-114 065,30
Текущий ремонт	8,63	-60 956,03	39 624,57	0,00	-21 331,46
Электроснабжение для СОИ		183,16	0,00	0,00	183,16
Водоснабжение для СОИ		-24 768,27	123,12	2 075,07	-26 720,22
Водоотведение для СОИ		-21 372,90	118,34	2 029,74	-23 284,30
Всего	22,00		101 254,26	82 973,75	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

А.Г.Тараненко