

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Азовцева Дениса Александровича, являющейся собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11341 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2533,0	м2	1	2,55	6 459,15
4	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1,0	усл	1	1 965,12	1 965,12
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	181,5	м2	8	2,10	3 049,20
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	181,5	м2	1	4,68	849,42
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45,9	м2	1	3,30	151,47
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	6,8	м2	1	3,30	22,44
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	345,1	м2	21	0,33	2 391,54
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	117,9	м2	4	0,33	155,63
12	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2085,6	м2	8	0,27	4 504,90
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2085,6	м2	1	2,20	4 588,32
14	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6,59	257,01
15	Услуги управления	ежемесячно	2533,0	м2	1	3,55	8 992,15
16	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2						1 980,00
Итого по содержанию жилого помещения:							42 081,29

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					42 081,29
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42 081,29 (Сорок две тысячи восемьдесят один рубль 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	143 224,69	64 048,34	42 081,29	165 191,74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Азовцев Д.А.

40 101,29 c

1 980,00 T
42 081,29

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 30 по ул. Гагарина
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,52	-64 195,21	41 452,06	40 101,29	-62 844,44
Текущий ремонт	7,37	207 419,90	22 596,28	1 980,00	228 036,18
Электроснабжение для СОИ		-632,43	0,00	0,00	-632,43
Водоснабжение для СОИ		-1 652,28	444,72	0,00	-1 207,56
Водоотведение для СОИ		-1 447,89	425,93	0,00	-1 021,96
Всего	20,89		64 918,99	42 081,29	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 30 по ул. Гагарина

Д.А.Азовцев