

**Акт № 10****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	4,0	шт	1	6 672,94	26 691,76
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	8	2,10	15 012,48
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	4,68	4 182,05
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	3,30	656,37
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	2	0,33	1 486,12
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,33	170,08
9	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	8848,7	м2	3	0,27	7 167,45
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отсатков в кучи	2 раза в год	8848,7	м2	1	2,20	19 467,14
11	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
12	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии - 180 шт						3 434,40
13	Определение причины неправильной работы вентканалов кв. 66, 181 - 8 шт						3 360,00
14	Ремонт системы отопления кв. 150						7 245,96
15	Прокладка изоляции на трубопроводе ХВ						5 738,67
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>154 094,45</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 031,78
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 031,78</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>157 126,23</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 157 126,23 (Сто пятьдесят семь тысяч сто двадцать шесть рублей 23 копейки.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из

Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.10.2021г.</b>	<b>Оплачено в октябре</b>	<b>Выполнено работ в октябре</b>	<b>Остаток средств на 31.10.2021г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-107 856,23	190 553,50	154 094,45	-71 397,18

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_

Лобанова И.В.

134 315,42  
19 779,03

154 094,45

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,29	-23 252,56	120 593,14	134 315,42	-36 974,84
Текущий ремонт	7,71	-84 603,69	69 960,36	19 779,03	-34 422,36
Электроснабжение для СОИ		-3 281,82	0,00	0,00	-3 281,82
Водоснабжение для СОИ		-4 731,52	392,16	0,00	-4 339,36
Водоотведение для СОИ		-3 807,83	387,94	0,00	-3 419,89
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,31	-6 965,36	2 771,84	3 031,78	-7 225,30
<b>Итого</b>	<b>21,00</b>		<b>194 105,44</b>	<b>157 126,23</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 068 246,43	75 073,60	0,00	1 143 320,03
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		95 568,11	5 548,05	0,00	101 116,16
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>1 163 814,54</b>	<b>80 621,65</b>	<b>0,00</b>	<b>1 244 436,19</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова