

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 13, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Прищепа Нины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 12.06.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31819 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3044,1	м2	1	2,55	7 762,46
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	6 672,94	6 672,94
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	275,4	м2	8	2,10	4 626,72
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	275,4	м2	1	4,68	1 288,87
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1380,0	м2	13	0,33	5 920,20
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1727,2	м2	4	0,27	1 865,38
9	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1727,2	м2	1	2,20	3 799,84
10	Услуги управления	ежемесячно	3044,1	м2	1	3,55	10 806,56
11	Дезинсекция подвального помещения от блох (15.10.2021) - 700 м.2						2 772,00
12	Дезинсекция подвального помещения от блох (27.10.2021) - 700 м.2						2 772,00
13	Ремонт кровельного покрытия подъезд № 3						109 003,88
Итого по содержанию жилого помещения:							157 513,80

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 371,67
Итого по обслуживанию специального счета:		1 371,67

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					158 885,47
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 158 885,47 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-229 647,28	54 841,15	157 513,80	-332 319,93

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

Прищепа Н.С.

42 965,92
114 547,88

157 513,80

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 13 по ул. Партизанская
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	12,93	-41 977,02	31 487,39	42 965,92	-53 455,55
Текущий ремонт	9,59	-187 670,26	23 353,76	114 547,88	-278 864,38
Целевой взнос ТР		56 857,01	0,00	0,00	56 857,01
Электроснабжение для СОИ		-849,11	-29,36	0,00	-878,47
Водоснабжение для СОИ		-20 276,22	98,69	0,00	-20 177,53
Водоотведение для СОИ		-14 549,80	122,10	0,00	-14 427,70
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,45	-2 457,97	1 035,23	1 371,67	-2 794,41
Всего	22,52		56 067,81	158 885,47	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 650 341,78	21 079,21	0,00	1 671 420,99
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		36 953,83	8 043,55	0,00	44 997,38
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	1 687 295,61	29 122,76	0,00	1 716 418,37

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 13 по ул. Партизанская

Н.С.Прищепа