

Акт №10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3062,2	м2	1	2,55	7 808,61
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,0	шт	1	5 926,32	5 926,32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,0	м2	8	2,09	4 614,72
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,55	1 255,80
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	2,09	627,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1718,0	м2	21	0,33	11 905,74
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1436,0	м2	4	0,27	1 550,88
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1436,0	м2	1	2,20	3 159,20
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3062,2	м2	1	3,55	10 870,81
13	Замена элемента питания на узле ВПС						3 250,63
Итого по содержанию жилого помещения:							51 533,43

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,523	30,67	1 212,17
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 212,17

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	39,523	30,00	1 185,69
Итого по водоотведению для СОИ:					1 185,69

Всего:	53 931,29
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 931,29 (Пятьдесят три тысячи девятьсот тридцать один рубль 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	56 033,09	78 846,43	51 533,43	83 346,09

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Котелевский А.А.

Бурухина О.А.

48 282,80

3 250,63

51 533,43

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 5 по ул. Партизанская
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	15,25	-9 125,43	50 100,34	48 282,80	-7 307,89
Текущий ремонт	8,75	65 158,52	28 746,09	3 250,63	90 653,98
Электроснабжение для СОИ		-370,37	0,00	0,00	-370,37
Водоснабжение для СОИ		-280,42	70,49	1 212,17	-1 422,10
Водоотведение для СОИ		-544,14	69,48	1 185,69	-1 660,35
Всего	24,00		78 986,40	53 931,29	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

О.А.Бурухина