

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2,0	шт	1	5 926,32	11 852,64
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	4	2,09	3 470,24
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415,1	м2	1	4,55	1 888,71
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	21	0,33	12 182,94
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	208,6	м2	1	0,33	68,84
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	4	0,27	3 656,02
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3385,2	м2	1	2,20	7 447,44
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
14	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,55	18 324,39
15	Монтаж освещения с датчиками движения в подъезде № 4 (лестничные клетки и тамбур)						16 874,00
16	Опиловка деревьев						4 264,46
17	Ремонт кровли над туалетом кв. № 19. Ремонт скамейки и песочницы						1 748,84
Итого по содержанию жилого помещения:							96 743,38

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 909,72
Итого по обслуживанию специального счета:		1 909,72

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	102,665	30,67	3 148,74
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 148,74

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	102,665	30,00	3 079,95
Итого по водоотведению для СОИ:					3 079,95

Всего:					104 881,78
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 881,78 (Сто четыре тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 78 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2021г.
1	Содержание жилого помещения	11 137,67	103 604,30	96 743,38	17 998,59

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

73 856,08
22 887,30

96 743,38

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за октябрь 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Содержание жилья	13,30	-38 262,81	64 060,31	73 856,08	-48 058,58
Текущий ремонт	8,21	49 400,48	39 543,99	22 887,30	66 057,17
Электроснабжение для СОИ		-1 285,40	0,00	0,00	-1 285,40
Водоснабжение для СОИ		-39 333,35	5 264,72	3 148,74	-37 217,37
Водоотведение для СОИ		-35 139,23	5 148,09	3 079,95	-33 071,09
Водоснабжение		-41 314,50	244,34	0,00	-41 070,16
Водоотведение		-51 503,42	233,98	0,00	-51 269,44
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-2 998,80	1 740,63	1 909,72	-3 167,89
Итого	21,51		116 236,06	104 881,78	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.10.2021г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток на 31.10.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 635 349,40	57 047,29	0,00	2 692 396,69
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		12 371,43	12 575,20	0,00	24 946,63
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 647 720,83	69 622,49	0,00	2 717 343,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова