

Акт № 10
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная ба, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ахметовой Александры Олеговны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 27.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40206 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|---|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 2 | шт | 1 | 21,00 | 42,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 5188,4 | м2 | 1 | 2,55 | 13 230,42 |
| 3 | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения | 4 раза в год | 1,0 | усл | 1 | 4 019,49 | 4 019,49 |
| 4 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 2,0 | шт | 1 | 6 672,94 | 13 345,88 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 417,0 | м2 | 8 | 2,10 | 7 005,60 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 417,0 | м2 | 2 | 4,68 | 3 903,12 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91,8 | м2 | 1 | 3,30 | 302,94 |
| 8 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7,8 | м2 | 1 | 3,30 | 25,74 |
| 9 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 450,0 | м2 | 1 | 2,09 | 940,50 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1165,8 | м2 | 21 | 0,33 | 8 078,99 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 2 раза в неделю | 237,8 | м2 | 8 | 0,33 | 627,79 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 6 | шт | 21 | 6,59 | 830,34 |
| 13 | Услуги управления | ежемесячно | 5188,4 | м2 | 1 | 3,55 | 18 418,82 |
| 14 | Техническое обслуживание газового оборудования | | | | | | 8 990,56 |
| 15 | Ремонт газового оборудования | | | | | | 4 619,23 |
| 16 | Ремонт кровли над окном кухни кв. №38 | | | | | | 445,45 |
| 17 | Установка домофона подъезд № 1 | | | | | | 22 600,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 107 426,88 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 133,852 | 30,67 | 4 105,24 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 105,24 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 133,852 | 30,00 | 4 015,56 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 015,56 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 115 547,68 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" октября 2021г. по "31" октября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115 547,68 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот сорок семь рублей 68 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.10.2021г. | Оплачено в октябре | Выполнено работ в октябре | Остаток средств на 31.10.2021г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | 76 658,42 | 107 632,62 | 107 426,88 | 76 864,16 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Ахметова А.О.

70 771,64
36 655,24

107 426,88

107 426,88

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6а по ул. Северная
за октябрь 2021 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.10.2021г. | Оплачено в октябре | Выполнено работ в октябре | Остаток на 31.10.2021г. |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 14,16 | -24 492,01 | 67 466,93 | 70 771,64 | -27 796,72 |
| Текущий ремонт | 8,43 | 101 150,43 | 40 165,69 | 36 655,24 | 104 660,88 |
| Электроснабжение для СОИ | | -1 757,50 | 0,00 | 0,00 | -1 757,50 |
| Водоснабжение для СОИ | | -17 629,57 | 676,34 | 4 105,24 | -21 058,47 |
| Водоотведение для СОИ | | -15 550,61 | 683,91 | 4 015,56 | -18 882,26 |
| Всего | 22,59 | | 108 992,87 | 115 547,68 | |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 6а по ул. Северная

А.О.Ахметова