Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 3а с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год		
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	504,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	3 072,76
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	2 615,18
	Содержание сетей электрооборудования			
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения	1 раз в год	1,00	13 680,00
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	27 246,24
	Кровельные работы			
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	132 204,24
15	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24,00	69 323,88
16	Влажная протирка поручней лестниц	24 раза в год	24,00	9 694,08
17	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	2 508,00
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	240,00	75 548,87
19	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	4 703,56
20	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	93 646,80
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	22 011,00
22	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	157,00	8 277,04
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	851,76
24	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	7,00	8 635,53
25	Покос травы	2 раза в год	2,00	12 071,40
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	8 047,60

	Сезонный осмотр МКД			
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
28	**Аварийно-диспетчерское обслуживание**	круглосуточно	круглосуточно	187 985,04
29	**Особые и специализированные работы**			
29.1	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	4 680,00
29.2	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	3 960,00
29.3	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	12 127,90
30	**Услуги управления**	ежемесячно	ежемесячно	261 704,64
	Итого по содержанию жилья			**997 595,70**

Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 3а
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт коровли кв. 15, 73, 103, частично над подъездами 7, 8 (360,5 м2)	Февраль	108 477,04
2	Замок навесной (2 шт)	Март	594,00
3	Дубликат ключа (1 шт)	Март	80,00
4	Смена канализационного стояка кв. № 20, 23, 26, 29	Апрель	23 531,98
5	Смена кухонного канализационного стояка кв. 77- 80, 83, 86, 89	Апрель	31 752,15
6	Заменв канализационного стояка кв. 105, 107	Апрель	12 928,56
7	Замена канализационного стояка кв. № 21, 24	Июнь	10 932,30
8	Ремонт кровли над кв. № 15	Июнь	1 706,67
9	Замена реек на скамье 1-го подъезда	Июнь	6 235,63
10	Смена лампы на гусаке 7-го подъезда	Июнь	3 197,30
11	Вал и опиловка деревьев	Июль	68 437,74
12	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Июль	1 458,63
13	Смена канализационного стояка кв. № 62, 65	Август	19 899,53
14	Ремонт кровли над кв. № 58, 60	Сентябрь	1 051,31
15	Смена канализационного стояка кв. № 93, 97, 100, 103	Сентябрь	19 110,93
16	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 200 м.2	Октябрь	4 752,00
17	Дезинсекция подъездов 1-8 с 1-го по 5-ый этаж от тараканов - 40 усл	Октябрь	20 000,00
18	Ремонт кровли над подъездами № 5, 6, 7, 8	Октябрь	489 180,52
19	Установка датчиков движения подъезда № 1 1 этаж	Октябрь	1 150,84
20	Установка почтовых ящиков в пдъездах № 1,2,4,8	Октябрь	2 536,94
21	Принос и занос песка в подвал	Ноябрь	3 206,33
22	Смена канализационного стояка кв. № 75	Ноябрь	13 906,30
23	Установка почтовых ящиков в подъездах № 3,5,6,7	Ноябрь	2 536,94
24	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 200 м.2	Ноябрь	4 752,00
25	Дезинсекция подъездов 1-8 с 1-го по 5-ый этаж от тараканов - 40 усл	Ноябрь	20 000,00
26	Ремонт пешеходной дорожки у торца 1-го подъезда	Декабрь	18 010,00
27	Ремонт автоматики на 1/у № 2	Декабрь	4 087,78
	Итого по текущему ремонту		**893 513,42**