

**Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 7  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	8 721,06
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	0,00	0,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 163,07
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	9 760,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	12 200,00
<b>Кровельные работы</b>				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	0	0,00
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	0	0,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	120 852,16
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	30 357,60
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	4 847,04
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	6 883,52
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	379,30
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	5 016,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	507,78
19	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	239,00	127 532,79
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	48 325,68
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	22 717,20
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	247,00	13 021,84
24	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2,00	1 759,04
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10,00	1 165,46
26	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10,00	11 815,87

27	Покос травы	3 раза в год	3,00	9 702,00
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	3,00	6 468,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	0	0,00
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	186 666,12
<b>Особые и специализированные работы</b>				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	7 825,72
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	8 500,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	0,00	0,00
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	0,00	0,00
35	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	259 868,52
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>929 421,13</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 7  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка в кв. № 23, 30 - 6,5 м	Январь	6 018,03
2	Монтаж освещения на гусаке 3 подъезда (1 шт)	Февраль	710,21
3	Ремонт кровельного покрытия 7, 6, 4, 3, 2, и частично 1 подъездов	Март	340 674,40
4	ТО и гос поверка приборов учета воды, водомера диам. 80 мм	Июнь	5 344,30
5	Замена бойлера	Июль	237 007,10
6	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Июль	281,72
7	Устранение незначительного засора вентканала кв. № 18 - 4 шт.	Август	2 600,00
8	Техническое обслуживание газового оборудования	Август	4 136,84
9	Смена канализационного выпуска 7-го и 8-го подъездов	Август	28 538,80
10	Смена водомера	Август	15 603,99
11	Смена канализационного стояка кв. 106, 109, 112, 115, 118	Август	41 811,46
12	Смена канализационного стояка кв. 46-58	Сентябрь	32 200,83
13	Смена канализационного стояка кв. 91, 93	Сентябрь	16 712,83
14	Ремонт кровли балконов кв. № 59, 74, 89	Октябрь	4 958,90
15	Смена канализационного стояка кв. № 98-101	Октябрь	9 427,94
16	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки, ремонт стояка отопления кв. № 106, 120	Ноябрь	20 642,77
17	Герметизация меж панельных швов	Ноябрь	9 730,65
18	Ремонт кровли балкона кв. № 89	Ноябрь	5 338,69
19	Освещение теплового узла учета	Ноябрь	5 132,30
20	Поверка приборов учета тепловой энергии	Ноябрь	11 832,38
21	Смена канализационного стояка кв. 25, 28	Декабрь	8 769,73
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>807 473,87</b>