

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 16
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	2 710,07
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	53 550,00
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	14 040,00
15	Влажная протирка поручней лестниц	6 раз в год	6,00	1 211,76
16	Влажная протирка подоконников	6 раз в год	6,00	102,96
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	2 031,12
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 533,21
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	240,00	33 992,65
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	2 807,36
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	62 886,60
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3	29 562,06
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	157,00	4 138,52
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	401,78

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	4 073,28
29	Покос травы	2 раза в год	2,00	26 175,60
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	17 450,40
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	99 336,84
37	Услуги управления	ежемесячно		138 292,44
Итого по содержанию жилья				530 620,00

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 16
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт створки ПВХ	Январь	2 556,23
2	Проверка работоспособности вентканалов - 62 шт	Февраль	3 720,00
3	Дубликат ключа от домофона	Февраль	150,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	7 358,73
5	Ремонт газового оборудования	Май	1 430,19
6	Ремонт газового оборудования	Май	1 031,04
7	Изготовление и установка беседок, подсыпка щебнем у подъездов № 1-4	Июнь	138 842,19
8	Перенос скамейки у подъезда № 2	Июнь	9 473,04
9	Замена ввода теплоносителя в дом	Июнь	15 563,28
10	Завоз песка в песочницу	Июль	1 543,44
11	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Июль	5 950,00
12	Вал и опиловка деревьев	Ноябрь	90 273,06
13	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	960,00
14	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Декабрь	2 550,00
	Итого по текущему ремонту		281 401,20