

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 18 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,00	4 359,69
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	2 615,18
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения	1 раз в год	1,00	10 260,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	82,00	72 840,60
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	9,00	17 816,76
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	10,00	3 029,40
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	10,00	257,40
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	3,00	2 821,50
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год		
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	5 100,72
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	235,00	96 681,58
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	4 012,29
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	49 971,33
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	23 951,40
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	153,00	6 049,62
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	8,00	644,80
28	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	8,00	6 537,28

Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	159 845,28
31	Особые и специализированные работы			
31.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	7 454,67
31.2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	6 120,00
31.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
31.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	10 074,24
30	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	222 529,68
	Итого по содержанию жилья			756 705,04

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 18 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена кровельного покрытия и дверных блоков выходов на кровлю 2,5 подъездов	Январь	1 389,43
2	Ремонт Домика вокруг выхода на кровлю	Январь	18 467,12
3	Ремонт коллектора горячего аодоснабжения	Январь	4 188,66
4	Ремонт водомерного узла	Март	99 980,99
5	Ремонт створки ПВХ окна 4 подъезда (1 шт)	Март	912,51
6	Ремонт коровли на л/к 5 подъезда	Март	6 803,83
7	Изготовление и установка козырьков над вхлдами в подъезды 1-6	Апрель	117 938,49
8	Ремонт скамеек	Апрель	7 853,40
9	Покос травы - 1 880 м.2	Май	6 204,00
10	Ремонт газового оборудования	Май	3 498,45
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, юлохи) - 456 м.2	Июнь	1 805,76
12	Уборка с газонов скошенной травы - 1 880 м.2	Июнь	4 136,00
13	Покос травы - 1 880 м.2	Июль	6 204,00
14	Уборка с газонов скошенной травы - 1 880 м.2	Июль	4 136,00
15	Приварка замочной петли на двери входа в подвал 6-го подъезда	Июль	924,50
16	Установка почтовых ящиков 3-го подъезда	Июль	12 281,21
17	Замена элементов питания на ВПС	Июль	6 501,07
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, юлохи) - 1 000 м.2	Июль	3 960,00
19	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Июль	3 542,30
20	Переноска слива на козырьке 4-го подъезда	Сентябрь	788,23
21	Ремонт кровли над кв. № 39, установка фасонного изделия на двери входа на кровлю 2-го подъезда	Сентябрь	900,24
22	Ремонт узлов автоматического регулирования отопления ГВС	Сентябрь	241 717,63
23	Валка и опиловка деревьев	Сентябрь	207 898,03
24	Покос травы - 1 880 м.2	Сентябрь	6 204,00
25	Установка москитной сетки 4-го подъезда площадка между 1-2 этажом	Октябрь	1 091,46
26	Установка секции для сбора крупногабаритного мусора на контейнерной площадке	Ноябрь	6 105,00
27	Асфальтирование съезда с площадки для сбора мусора	Ноябрь	5 395,71
28	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	580,80
29	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Декабрь	1 370,20
	Итого по текущему ремонту		782 779,02