

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 20  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	1,00	4 009,75
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения	1 раз в год	1,00	10 260,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
11	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	91,00	90 963,60
12	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раз в год	22,00	49 008,96
13	Влажная протирка поручней лестниц	14 раз в год	11,00	3 332,34
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11,00	283,14
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	3 046,68
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	243,00	76 621,57
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	3 986,32
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	31 818,84
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	14 957,58
23	Очистка урн от мусора	1 раза в неделю (52 раза)	52,00	2 056,08
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	5,00	389,69
25	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	5,00	3 950,70
26	Покос травы	2 раза в год	2,00	10 164,00

27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	6 776,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
29	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	147 002,40
30	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	204 650,40
31	<b>Особые и специализированные работы</b>			
31.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	2,00	9 857,73
31.2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	96,00	5 760,00
31.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
31.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раза в год	1,00	3 960,00
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>713 408,93</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 20  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена выключателя во 2 подъезде	Январь	303,44
2	Смена канализационного стояка в кв. № 22 (1м)	Февраль	1 685,03
3	Ремонт двери эл. щитовой 4 подъезда	Март	1 301,10
4	Ремонт кровли над кв. № 18, 37, прочистка ливневых воронок 2, 3 подъезд	Март	1 970,79
5	Ремонт кровли над кв. № 20	Апрель	688,56
6	Натяжка проволоки на вешала, выравнивание кронштейнов на водосточных желобах входов в подъезды 1, 2, 4, 6	Май	3 841,57
7	Прокладка трубопровода на полив	Июнь	27 750,14
8	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2	Июль	3 960,00
9	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками (29.07.2021)	Июль	3 257,70
10	Ремонт скамеек	Сентябрь	2 598,20
11	Вал и опиловка дерева	Ноябрь	2 813,68
12	Установка секции для сбора крупногабаритного мусора на контейнерной площадке	Ноябрь	6 005,00
13	Асфальтирование съезда с площадки для сбора мусора	Ноябрь	5 395,71
14	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	499,00
15	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Декабрь	1 179,80
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>63 249,72</b>