

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	3 056,38
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 156,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	252,00
<b>Кровельные работы</b>				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Содержание лифтов</b>				
14	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	12,00	101 664,00
15	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1,00	8 372,00
16	Страхование лифтов	1 раз в год	1,00	3 150,00
17	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	3 раза в неделю (157 раз)	155,00	27 435,00
<b>Содержание мусоропроводов</b>				
18	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	3 раза в неделю (157 раз)	157,00	86 174,16
19	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в год		
20	Дезинфекция мусороприемника	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
21	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	123 221,28
22	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	31 685,52
23	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 181,96
24	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	186,12
25	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 097,58
26	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	94,82
27	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 257,20

28	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	287,74
29	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	2 302,94
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
30	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (291 раз)	238,00	51 365,16
31	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	7 104,24
32	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	3 339,60
33	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (301 раз)	245,00	3 229,10
34	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	252,98
35	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	2 564,82
36	Покос травы	2 раза в год	2,00	2 548,92
37	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	1 699,28
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
38	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
39	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	112 035,84
40	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	155 971,44
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>767 708,78</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Закрытие оконного проема на входе в 1 подъезд	Январь	9 444,80
2	Ремонт штукатурки подоконников (9,4м)	Февраль	15 044,41
3	Остекление окон на лестничных клетках (6,7м)	Февраль	11 057,72
4	Обогрев водосточных труб (2м)	Февраль	463,71
5	Изготовление у станков ограждений вокруг клумб 1,2 подъездов	Март	34 647,26
6	Проверка работоспособности вентканалов (54 шт)	Март	3 240,00
7	Ремонт окон 1-2 подъездов	Апрель	8 204,38
8	Изготовление и доустановка ограждений 1-2 подъездов	Апрель	12 799,38
9	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	4 517,81
10	Ремонт газового оборудования	Май	2 254,33
11	Замена замка входа в подвал 2-го подъезда	Июнь	1 523,48
12	Дезинсекция подвалов (комары, тараканы, блохи) - 574,3 м.2 (2 раза)	Июнь	4 548,46
13	Покос травы - 700 м.2	Июнь	2 310,00
14	Установка датчика движения в тамбуре 1-го подъезда	Август	1 739,95
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 386,2 м.2	Сентябрь	849,64
16	Ремонт межпанельных швов	Октябрь	75 949,82
17	Восстановление освещения в тамбуре подъезда № 1	Октябрь	3 741,00
18	Установка задвижки на двери входа в подвал подъезда № 2	Октябрь	704,42
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны - 11,9 м2	Ноябрь	287,74
20	Техническое обслуживание огнетушителя ОУ-5 - 1 шт	Ноябрь	158,00
21	Зарядка огнетушителя ОП-5(з) - 1 шт	Ноябрь	420,00
22	Дератизация подвального помещения от мышей - 600 м.2	Декабрь	1 980,00
23	Дезинсекция мусоропровода по этажам подъезд № 1 с 1-го по 9-ый этаж от тараканов	Декабрь	4 500,00
24	Дезинсекция мусоропровода по этажам подъезд № 2 с 1-го по 9-ый этаж от тараканов	Декабрь	4 500,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>204 886,31</b>