

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 28 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,00	2 234,14
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения	1 раз в год	1,00	6 840,00
Кровельные работы				
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю (52 раза)	46,00	20 559,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	22,00	21 879,00
12	Влажная протирка поручней лестниц	24 раза в год	22,00	4 291,65
13	Влажная протирка подоконников	24 раза в год	22,00	364,65
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год		
18	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 019,53
Санитарное обслуживание придомовой территории				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	238,00	61 174,80
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	49,00	2 451,36
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	49,00	25 737,63
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	12 839,64
23	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	2 741,44
24	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1,00	219,88
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	8,00	443,57
26	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	7,00	3 934,89
27	Покос травы	2 раза в год	2,00	11 183,70

28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	7 455,80
Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	81 891,72
31	Особые и специализированные работы			
31.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	6 083,48
31.2	Проверка работоспособности вентканалов (50 кв)	1 раз в год	1,00	3 000,00
31.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
31.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	5 544,00
32	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	114 006,12
	Итого по содержанию жилья			424 071,94

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 28 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Валка аварийных деревьев	Февраль	6 584,16
2	Ремонт освещения на л/к в 4 подъезде (4 этаж- 1 шт)	Февраль	903,39
3	Отстекление л/к 1-го подъезда	Апрель	1 872,14
4	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов	Май	17 943,72
5	Асфальтирование контейнерной площадки	Май	3 998,93
6	Ремонт кровли над кв. № 58	Май	2 554,55
7	Замена датчика движения подъезд № 1 (вход)	Май	674,07
8	Ремонт газового оборудования	Май	1 753,60
9	Ремонт кровельного покрытия над кв. 13, 14 ,58	Июнь	48 806,17
10	Мытье окон в подъездах 7 шт с 2-х сторон - 57,3 м.2	Июнь	1 385,52
11	Мытье окон в подъездах 9 шт с 1-ой стороны - 36,8 м.2	Июнь	889,82
12	Замок навесной - 1 шт	Июль	360,00
13	Завоз песка в песочницу	Июль	1 543,44
14	Ремонт песочницы	Июль	341,24
15	Прокладка линии рецркуляции	Август	188 190,47
16	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	12 724,54
17	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	11 832,38
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 694,5 м.2	Сентябрь	3 727,90
19	Ремонт, окраска и установка скамейки у 4-го подъезда	Сентябрь	16 332,54
20	Покос травы - 1 694,5 м.2	Сентябрь	5 591,85
21	Ремонт крови над кв.58	Октябрь	1 078,19
22	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 545,8 кг.	Ноябрь	654,96
	Итого по текущему ремонту		329 743,58