

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 38а  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	4 332,10
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	2 615,18
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	89 321,40
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	23 418,72
15	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12,00	3 635,28
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	308,88
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 063,92
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	5 067,04
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	238,00	102 863,83
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	96,00	7 517,65
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	48,00	52 975,31
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	26 978,16
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	6 089,16
27	Очистка приемков от мусора	1 раз в год		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10,00	865,80
29	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	6,00	5 266,72
30	Покос травы	2 раза в год	2,00	18 572,40
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	12 381,60
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
33	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	158 777,28
34	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	221 042,88
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>800 847,07</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 38а  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт аодомерного узла - 1 шт	Февраль	65 018,64
2	Ремонт кровли над кв.99 (6м)	Февраль	3 092,79
3	Установка качелей и спортивных тренажеров	Апрель	78 763,95
4	Установка тренажеров	Апрель	102 883,76
5	Ремонт петли и установка замка на щит освещения	Апрель	777,94
6	Замена рециркуляционного насоса на системе отопления т/п № 1	Апрель	23 363,74
7	Проверка работоспособности вентканалов- 72 шт	Май	4 320,00
8	Укладка керамогранита на лестничных площадках 4,5,6 подъездах	Июнь	279 340,00
9	Ремонт кровельного покрытия над кв. 116, 57	Июнь	43 893,38
10	Завоз песка в песочницу	Июль	1 543,44
11	Вывоз веток и строительного мусора (21.07.2021 г.)	Июль	2 719,78
12	Вывоз веток и строительного мусора (29.07.2021 г.)	Июль	393,92
13	Опиловка деревьев	Август	6 823,81
14	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	8 292,96
15	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	1 238,72
16	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	6 822,75
17	Устранение незначительного засора вентканалов кв. 26 - 1 засор	Сентябрь	650,00
18	Устранение незначительного засора вентканалов кв. 82 - 1 засор	Сентябрь	650,00
19	Устранение незначительного засора вентканалов кв. 80 - 2 засор	Сентябрь	1 300,00
20	Устранение незначительного засора вентканалов кв. 33 - 2 засор	Сентябрь	1 300,00
21	Очистка оголовков вентканалов - 3 засора	Сентябрь	4 500,00
22	Дезинсекция подвального помещения от блох -1 000 м.2	Ноябрь	3 960,00
23	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 906,3 кг.	Ноябрь	1 087,56
24	Дератизация подвального помещения от мышей - 1 000 м.2	Декабрь	3 300,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>646 037,14</b>