

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 40а  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

| № п/п  | Наименование работ и услуг  | Периодичность              |        | Сумма, руб. |
|--|---|----------------------------|--------|-------------|
|  |   | план                       | факт   |             |
| <b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b> |   |                            |        |             |
| 1  | Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения   | 2 раза в год               | 1,00   | 2 179,38    |
| 2  | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления  | 1 раз в год                | 1,00   | 2 000,00    |
| 3  | Очистка грязевиков системы отопления  | 1 раз в год                | 1,00   | 2 678,72    |
| 4  | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка   | 1 раз в год                | 1,00   | 6 672,94    |
| 5  | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка  | 1 раз в год                | 1,00   | 3 336,47    |
| 6  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа   | 12 раз в год               | 12,00  | 252,00      |
| 7  | Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии   | 1 раз в год                | 1,00   | 1 536,38    |
| <b>Содержание сетей электрооборудования</b>  |   |                            |        |             |
| 8  | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии                                       | 1 раз в год                | 1,00   | 3 560,00    |
| 9  | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества                           | 1 раз в год                | 1,00   | 5 130,00    |
| <b>Кровельные работы</b>   |   |                            |        |             |
| 10   | Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли  | 1 раз в год                |        |             |
| 11   | Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка   | 1 раз в год                |        |             |
| <b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                            |        |             |
| 12   | Подметание лестничных площадок и маршей   | 2 раза в неделю (104 раза) | 104,00 | 45 754,80   |
| 13   | Мытье лестничных площадок и маршей  | 12 раз в год               | 12,00  | 11 765,52   |
| 14   | Влажная протирка поручней   | 12 раз в год               | 12,00  | 1 817,64    |
| 15   | Влажная протирка подоконников   | 12 раз в год               | 12,00  | 154,44      |
| 16   | Мытье стен, окрашенных масляной краской   | 1 раз в год                | 1,00   | 2 581,32    |
| 17   | Мытье входных дверей подъездов  | 1 раз в год                | 1,00   | 142,24      |
| 18   | Обметание пыли, паутины с потолков  | 4 раза в год               | 4,00   | 1 881,00    |
| 19   | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны   | 1 раз в год                | 1,00   | 652,86      |
| 20   | Очистка подвала от легковозгораемого мусора   | 1 раз в год                | 1,00   | 2 538,33    |
| <b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>   |   |                            |        |             |
| 21   | Подметание асфальтированной территории  | 5 раз в неделю (239 раз)   | 237,00 | 36 140,85   |
| 22   | Подметание асфальтированной территории (отмостка)   | 1 раз в неделю (52 раза)   | 51,00  | 2 197,98    |
| 23   | Уборка газонов от случайного мусора   | 1 раз в неделю (52 раза)   | 51,00  | 56 071,44   |
| 24   | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи  | 3 раза в год               | 3,00   | 26 875,20   |
| 25   | Очистка урн от мусора   | 3 раза в неделю (157 раз)  | 154,00 | 3 044,58    |
| 26   | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда   | 10 раз                     | 7,00   | 356,72      |
| 27   | Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 10 раз                     | 7,00   | 3 616,60    |

| №<br>п/п                         | Наименование работ и услуг   | Периодичность |               | Сумма, руб.       |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|-------------------|
|                                  |  | план          | факт          |                   |
| 28                               | Покос травы  | 2 раза в год  | 2,00          | 9 213,60          |
| 29                               | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)  | 2 раза в год  | 2,00          | 6 142,40          |
| <b>Сезонный осмотр МКД</b>       |  |               |               |                   |
| 30                               | Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 раз в год   |               |                   |
| 31                               | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | круглосуточно | круглосуточно | 79 884,36         |
| 32                               | <b>Услуги управления</b>   | ежемесячно    | ежемесячно    | 111 211,56        |
| <b>Итого по содержанию жилья</b> |  |               |               | <b>429 389,34</b> |

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 40а  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Месяц    | Сумма, руб.       |
|-------|---|----------|-------------------|
| 1     | Ремонт стояка отопления под кв. 41                                    | Январь   | 2 469,11          |
| 2     | Замок навесной - 2шт  | Январь   | 594,00            |
| 3     | Замена вентиля на стояке хв под кв. 42                                | Апрель   | 658,16            |
| 4     | Проверка работоспособности вентканалов - 26 шт                        | Май      | 1 560,00          |
| 5     | Замена почтовых ящиков 3-го подъезда                                  | Июнь     | 12 281,21         |
| 6     | Ремонт 3-го подъезда  | Июнь     | 180 772,75        |
| 7     | Окраска скамеек у подъезда № 1-4                                      | Июль     | 13 362,77         |
| 8     | Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2 | Июль     | 2 376,00          |
| 9     | Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.3 | Август   | 2 376,00          |
| 10    | Техническое обслуживание газового оборудования                        | Август   | 4 782,28          |
| 11    | Установка приборов учета тепла после поверки                          | Август   | 12 811,11         |
| 12    | Поверка приборов учета тепловой энергии                               | Август   | 12 839,55         |
| 13    | Смена канализационного стояка кв. 22, 23, 26, 27                      | Сентябрь | 16 450,79         |
| 14    | Установка светильника над входом в подъезд № 1, № 3                   | Октябрь  | 5 328,00          |
| 15    | Установка отвода на водосток  | Октябрь  | 271,71            |
| 16    | Дератизация подвального помещения от мышей - 600 м                    | Декабрь  | 1 980,00          |
|       | <b>Итого по текущему ремонту</b>                                      |          | <b>270 913,44</b> |