

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 23б  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год		
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	98,00	57 624,00
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	14 414,40
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	380,16
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 281,54
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (241 раз)	238,00	33 520,87
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	5 017,56
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	38 659,16
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	18 173,10
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	4 112,16
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	8 раз	7,00	431,34

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	8 раз	7,00	4 373,12
29	Покос травы	2 раза в год	2,00	10 758,00
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	7 172,00
31	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	1,00	2 132,20
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
33	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	78 158,52
34	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	108 808,92
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>419 764,09</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 23б  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов (38шт)	Февраль	2 280,00
2	Укрепление водосточных труб 2 подъезда	Март	394,31
3	Ремонт кровли над л/к 3 подъезда	Март	419,09
4	Ремонт водосточных труб 4-го подъезда	Апрель	1 511,64
5	Замена выпусков канализации 1, 2 подъездов и ремонт системы отопления в подъезде № 4	Май	54 519,91
6	Замена канализационного стояка в кв. № 36, 39	Июнь	12 011,89
7	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (15.07.2021 г.)	Июль	2 772,00
8	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 700 м.2 (27.07.2021 г.)	Июль	2 772,00
9	Покос травы - 100 м.2	Июль	330,00
10	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 100 м.2	Август	220,00
11	Вал и опиловка деревьев	Сентябрь	38 939,94
12	Смена канализационного стояка кв. № 3 с выходом в подвал	Ноябрь	15 756,17
13	Техническое обслуживание газового оборудования	Ноябрь	2 196,73
14	Ремонт газового оборудования	Ноябрь	1 896,19
15	Ремонт асфальтобетонных покрытий отмостки (устройство примыкания)	Декабрь	49 576,82
16	Дератизация подвального помещения от мышей - 700 м.2	Декабрь	2 310,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>187 906,69</b>