

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 28  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	5 952,50
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	48,00	27 820,80
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	15 500,16
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	158,40
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	2 221,56
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2,00	3 248,60
17	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2,00	379,30
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	1,00	1 257,36
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	225,00	89 434,15
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	46,00	33 736,42
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2	11 951,72
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	151,00	3 980,36
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	9,00	739,44
26	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	5 830,84
27	Покос травы	3 раза в год	2	4 910,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2	3 273,60
29	Стрижка кустарников	1 раз в год	1	4 140,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	116 815,56
32	<b>Особые и специализированные работы</b>			
32.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	6 159,54
32.2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	3 480,00
32.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
32.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	5 544,00
33	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	162 625,56
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>538 544,65</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 28  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка под кв. № 4	Июнь	1 404,02
2	Изготовление и установка беседок у подъездов № 2, 3, 4	Июнь	113 979,76
3	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	2 363,89
4	Установка беседки у подъезда № 1.	Октябрь	38 183,54
5	Смена ввода ХВ в дом	Октябрь	34 434,40
6	Ремонт трубопровода ГВ и обвязка бойлера	Октябрь	7 808,36
7	Вал и опловка деревьев	Ноябрь	11 253,49
8	Изготовление и установка решеток в подвале и ручек на чистилки у подъезда № 3, 4 из б/у материалов заказчика	Ноябрь	15 042,37
9	Смена канализационного стояка кв. № 36, 43, 46, 47	Декабрь	10 941,28
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>235 411,11</b>