

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 29
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,00	3 720,95
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	72,00	56 322,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	9,00	15 689,70
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	9,00	2 726,46
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	9,00	231,66
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	2,00	1 881,00
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
18	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (244 раза)	238,00	61 913,09
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	49,00	60 965,19
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	30 413,46
21	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	154,00	6 089,16
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	556,92
23	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	5 раз	5,00	4 033,09
24	Покос травы	2 раза в год	2,00	20 240,22
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	13 493,48
Сезонный осмотр МКД				

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
26	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	136 390,32
28	Особые и специализированные работы			
28.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	8 656,53
28.2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	5 160,00
28.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
28.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	8 883,47
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	189 876,72
	Итого по содержанию жилья			662 987,01

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 29
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 105 шт., приборов учета электроэнергии - 56 шт	Январь	2 003,40
2	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв. 37-1 шт)	Январь	40,00
3	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 103 шт., приборов учета электроэнергии - 55 шт	Февраль	1 965,24
4	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв. 35-2 шт)	Февраль	80,00
5	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 78 шт.	Март	2 995,56
6	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв. 88-1 шт)	Март	40,00
7	Уборка лестничной площадки (10м2)	Март	500,00
8	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 117 шт.	Апрель	2 232,36
9	Замена оконных блоков на металлопластиковые с ремонтом откосов 1-6 подъездов	Апрель	409 755,31
10	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 109 шт.	Май	2 079,72
11	Ремонт кровли над кв. № 98	Май	2 056,56
12	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 93 шт.	Июнь	1 774,44
13	Изготовление и установка решетки на продох бойлерной	Июнь	3 636,31
14	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 113 шт.	Июль	2 156,04
15	Распиловка и вывоз аварийного дерева	Июль	9 372,59
16	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 87 шт.	Август	1 659,96
17	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды - 2 шт	Август	80,00
18	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	13 131,10
19	Устройство подсыпки из ПГС	Август	3 880,26
20	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	12 839,55
21	Снятие показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета воды - 159 шт.	Сентябрь	3 033,72
22	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	5 630,15
23	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	1 179,09
24	Ключ электронный универсальный для домофона - 1 шт	Октябрь	280,00
25	Дубликат ключа от вхлда в подвал - 1 шт	Октябрь	100,00
26	Ремонт газового оборудования	Октябрь	1 179,09
27	Ремонт кровли парапета подъезда № 4	Октябрь	440,28
28	Привоз и занос песка в подвал	Ноябрь	4 275,08
29	Установка светильника с датчиком движения в тамбуре подъезда № 6	Декабрь	5 719,00
30	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	1 200,00
31	Вывоз растительных отходов при уходе за древесно-растительными растениями	Декабрь	3 400,00
	Итого по текущему ремонту		498 714,81