

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 30
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4,00	7 860,48
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	5 130,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	252,00
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	38 877,30
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	10 193,04
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	1 817,64
17	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	269,28
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	2 581,32
19	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	142,24
20	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	940,50
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	652,86
22	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
23	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	26 990,28
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	1 984,29
25	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	57 437,45
26	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	13 764,96
27	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	154,00	3 044,58
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	276,20

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	2 800,09
30	Покос травы	3 раза в год	3	10 426,68
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	3	6 951,12
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	77 509,80
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	107 905,80
Итого по содержанию жилья				399 151,94

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 30
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена выпуска канализации 2 подъезда	Март	28 989,37
2	Проверка работоспособности вентканалов - 44 шт	Май	2 640,00
3	Монтаж линии на полив	Июль	8 826,01
4	Дезинсекция подвального помещения (омары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (15.07.2021 г.)	Июль	1 980,00
5	Дезинсекция подвального помещения (омары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (27.07.2021 г.)	Июль	1 980,00
6	Ремонт водосточной системы	Август	2 708,50
7	Установка кранов маевских	Август	6 246,51
8	Смена канализационного стояка кв. 16, 20	Сентябрь	12 543,71
9	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	3 544,14
10	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2	Октябрь	1 980,00
11	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2	Ноябрь	1 980,00
12	Изоляция линии на полив 3 подъезд	Декабрь	2 099,07
13	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	1 080,00
14	Вывоз растительных отходов при уходе за древесно-кустарниковыми растениями	Декабрь	3 400,00
	Итого по текущему ремонту		79 997,31