

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 11  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,00	7 549,68
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	10 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	26 691,76
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год		
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	10 680,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	22 230,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	191 409,12
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	50 184,60
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	7 876,44
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	11 185,72
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	616,36
18	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	4 075,50
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	834,21
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	9 273,13
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	210,00	156 042,80
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12,00	2 040,96
23	Уборка газонов от случайного мусора	36 раз в год	36,00	86 009,40
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2,00	38 934,28
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	1 376,83
26	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	7,00	13 958,93
№	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.

п/п	наименование работ и услуг	план	факт	Сумма, руб.
27	Покос травы	2 раза в год	2,00	24 090,00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	16 060,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	298 279,62
<b>Особые и специализированные работы</b>				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	17 656,96
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	10 680,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	6 600,00
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	18 315,00
35	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	415 252,08
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>1 471 501,17</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 11  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Установка доводчика (13 подъезд)	Январь	2 051,30
2	Планировка ручной кучи грунта	Январь	973,19
3	Изготовление ставень продухи, изготовление и установка решеток, демонтаж прямков	Январь	137 717,03
4	Ремонт стен и потолков 5 этажа 9 подъезда	Март	5 979,12
5	Ремонт стояка хв кв. № 31, 34, 37	Апрель	17 077,39
6	Установка урн (6 шт) - 6 раз	Апрель	12 406,87
7	Ремонт кровли над подъездом № 4	Апрель	76 338,33
8	Очистка урн от мусора (2 шт).	Апрель	79,08
9	Монтаж освещения под козырьком 9-го подъезда	Май	1 614,92
10	Ремонт газового оборудования	Май	7 147,39
11	Заделка отверстия в мусоропроводе 7-го полъезда	Май	608,76
12	Очистка урн от мусора (7 шт) - 11 раз	Май	507,43
13	Замена канализационного стояка в кв. № 93,96,99,102	Июнь	29 610,52
14	Установка ограждений б/у у вешалов напротив 3-го подъезда	Июнь	7 460,78
15	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 179	Июнь	863,85
16	Очитска урн от мусора (7 шт) - 12 раз	Июнь	553,56
17	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв. 188	Июнь	1 250,00
18	Вывоз растительных отходов	Июнь	1 133,75
19	Очистка урн от мусора (7 шт) - 13 раз	Июль	599,69
20	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии - 179 шт	Август	3 415,32
21	Демонтаж бетонной плиты оголовка вентаналов кв. № 159	Август	1 000,00
22	Очистка оголовка вентканалов с кровли кв. № 159, 188	Август	3 000,00
23	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв. № 159,188	Август	5 000,00
24	Очитска урн от мусора (7 шт) - 11 раз, 8 шт - 2 раза	Август	612,87
25	Смена канализационного стояка кв. 51, 54	Сентябрь	9 072,91
26	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии - 179 шт	Сентябрь	3 415,32
27	Очистка урн от мусора (8 шт) - 13 раз	Сентябрь	685,36
28	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии - 180 шт	Октябрь	3 434,40
29	Определение причины неправильной работы вентканалов кв. 66, 181 - 8 шт	Октябрь	3 360,00
30	Ремонт системы отопления кв. 150	Октябрь	7 245,96
31	Прокладка изоляции на трубопроводе ХВ	Октябрь	5 738,67
32	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электроэнергии - 180 шт	Ноябрь	3 434,40
33	Очистка урн от мусора (8 шт) - 10 раз	Ноябрь	527,20
34	Смена канализационного стояка кв. 121, 124, 127, 130, 133	Ноябрь	32 016,86
35	Герметизация межпанельных швов	Ноябрь	15 984,99
36	Установка обратного клапана на ТУ-1	Ноябрь	12 659,73
37	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 425,7 кг	Ноябрь	510,84
38	Очистка урн от мусора (8 шт) - 13 раз	Декабрь	685,36
39	Смена вентиля на стояке ГВ под кв. №177	Декабрь	1 136,26
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>416 909,41</b>