

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 13  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	2 541,26
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	60 147,36
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	15 466,44
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	256,31
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 220,03
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
20	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю (157 раз)	154,00	70 131,60
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	23 783,58
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	11 399,52
23	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1,00	219,88
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	443,64
25	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	4 497,69
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
26	Покос травы	2 раза в год	2,00	5 082,00

27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раз в год	2,00	3 388,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
29	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	93 149,52
30	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	129 678,72
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>458 844,83</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 13  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	5 811,94
2	Ремонт кровли над 2 подъездом	Июнь	43 942,38
3	Вывоз растительных отходов	Июнь	1 416,25
4	Замена люка выхода на кровлю 4-го подъезда	Сентябрь	14 202,57
5	Дезинсекция подвального помещения от блох (15.10.2021 г.) - 700 м2	Октябрь	2 772,00
6	Дезинсекция подвального помещения от блох (27.10.2021 г.) - 700 м3	Октябрь	2 772,00
7	Ремонт кровельного покрытия подъезд № 3	Октябрь	109 003,88
8	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки	Ноябрь	17 243,68
9	Смена канализационного стояка кв. № 39, 42, 45, 50, 53, 56	Ноябрь	35 702,95
10	Поверка приборов учета тепловой энергии	Ноябрь	12 839,55
11	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 40 шт	Ноябрь	2 400,00
12	Вывоз отходов (мусор) от строитльных и ремонтных работ	Ноябрь	638,04
13	Заделка отверстия над входной дверью подъезд № 2	Декабрь	540,63
14	Монтаж б/у ограждения в торце подъезда № 1	Декабрь	2 353,07
15	Дератизация подвального помещения от мышей - 700 м.2	Декабрь	2 310,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>253 948,94</b>