

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 15а  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	5 129,20
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	93,00	54 293,40
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	14 311,44
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	2 221,56
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	1 254,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	256,31
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 095,72
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	88 048,81
21	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	2 527,83
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	42 130,71
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	1,00	6 731,12
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	4 059,44
25	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	439,76
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	429,52
27	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	4 354,68

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	2 раза в год	2,00	5 933,40
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1,00	1 977,80
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	93 960,36
32	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	130 807,56
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>492 470,55</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 15а  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Передача ТМЦ: замок навесной - 1 шт	Январь	297,00
2	Ремонт газового оборудования	Апрель	2 118,28
3	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	6 101,96
4	Замена канализационного стояка кв. № 31,34,37,40,43	Май	30 503,11
5	Перенос и замена выключателя л/к 3-го подъезда	Июнь	468,68
6	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	12 452,10
7	Ремонт качели маятник	Август	366,22
8	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	11 911,52
9	Ремонт балкона кв. 59	Сентябрь	840,99
10	Смена канализационного стояка кв. 32,35,38,41,44	Сентябрь	43 468,85
11	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Сентябрь	2 772,00
12	Ремонт межпанельных швов	Октябрь	53 516,03
13	Замена датчика движения подъезд № 2 - 3 этаж	Октябрь	1 071,34
14	Замена оконных блоков	Октябрь	39 930,05
15	Установка почтовых ящиков подъезд № 1	Ноябрь	2 119,61
16	Ремонт подъезда № 1, № 2	Ноябрь	270 735,40
17	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 58 шт	Ноябрь	3 480,00
18	Установка почтовых ящиков подъезд № 2	Декабрь	10 155,70
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>492 308,84</b>