

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 5  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год		
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год		
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 100,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	59 991,36
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	15 069,60
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	256,31
20	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1,00	3 114,57
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	134 364,78
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	19 773,72
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3	9 477,60
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	4 059,44
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	416,34
26	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	4 220,91
27	Покос травы	2 раза в год	2,00	9 477,60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	6 318,40
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	93 703,32
<b>Особые и специализированные работы</b>				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	4 244,99
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	4 420,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	1 739,81
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	3,00	6 834,96
35	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	130 449,72
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>538 833,49</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 5  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	1 769,29
2	Ремонт газового оборудования	Май	1 806,20
3	Замена оконных блоков на металлопластиковые на 1 этажах 1-4 подъездов	Май	26 310,47
4	Ремонт подъездов № 3, 4	Май	251 214,60
5	Установка крючка на двери выхода на кровлю	Июнь	131,27
6	Ремонт межпанельных швов	Сентябрь	17 597,13
7	Замена элемента питания на узле ВПС	Октябрь	3 250,63
8	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 246,6 м.2	Ноябрь	1 085,04
9	Дератизация подвала от мышей - 600 м	Декабрь	240,19
10	Вывоз отходов (иусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	538,80
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>303 943,62</b>