

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	9 535,78
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	12 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	16 072,32
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	20 018,82
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	10 009,41
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	504,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	3 072,76
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	10 680,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	25 650,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	50 600,16
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	756,00
<b>Кровельные работы</b>				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	226 524,48
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	58 249,20
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	9 088,20
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	12 906,60
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	711,18
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	9 405,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	964,78
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	11 785,39
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	240,00	287 179,20
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	72 488,52
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	34 075,80
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	1 518,79
26	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	15 398,20
27	Покос травы	3 раза в год	3,00	23 878,80
№	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.

п/п	наименование работ и услуг	план	факт	Сумма, руб.
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	3,00	16 123,80
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	349 531,56
31	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	486 602,76
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>1 775 331,49</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт подъезда № 3	Февраль	86 985,29
2	Установка почтовых ящиков	Февраль	7 585,17
3	Обогрев водосточных труб (6м)	Февраль	1 434,94
4	Замена элемента питания на ВПС	Март	3 284,59
5	Ремонт стояка горячей воды в подъезде № 6	Март	2 727,93
6	Кронирование, валка и уборка деревьев	Март	43 200,00
7	Расилровка и вывоз аварийного дерева	Март	1 200,00
8	Ремонт подъезда № 2	Март	86 985,29
9	Монтаж освещения л/к и тамбура подъезда № 2	Март	2 047,87
10	Ремонт тамбура подъезда № 2	Март	514,44
11	Установка почтовых ящиков 2 подъезда (16 шт)	Март	7 585,17
12	Ремонт подъезда № 1	Апрель	87 814,48
13	Установка почтовых ящиков в 1-м подъезде (16 шт)	Апрель	7 585,17
14	Ремонт стояков отопления под кв. № 1, 110 и ремонт стояка ХВ под кв. № 149	Май	9 304,36
15	Замена датчика движения в тамбуре 3-го подъезда	Май	745,97
16	Ремонт откосов после замены оконных блоков и ремонт фасадов входов в подъезды № 1, 2, 3, 4	Май	23 461,17
17	Натяжка проволоки на вешала и бетонирование ямы на площадке	Май	3 943,58
18	Ремонт стояка отопления в кв. № 109	Май	1 612,53
19	Ремонт кровельного покрытия в два слоя подъезды № 3, 4	Май	275 059,98
20	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	21 204,76
21	Ремонт газового оборудования	Май	4 442,67
22	Замена канализационного стояка кв. № 14, 15, 144	Июнь	14 706,41
23	Замена канализационного стояка кв. № 179, 182, 185	Июнь	29 530,29
24	Монтаж вывесок над подъездами № 1-9 (9 шт). Закрытие мусоропровода 10-го подъезда	Июнь	5 287,52
25	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) 2 939 м.2 - 2 раза	Июнь	23 276,88
26	Эмаль ПФ-115 (синяя) - 9,5 кг.	Июль	1 750,00
27	Эмаль ПФ-115 (ярко-зеленая) - 9,5 кг.	Июль	1 750,00
28	Эмаль ПФ-115 (оранжевая) - 9,5 кг.	Июль	2 000,00
29	Эмаль ПФ-115 (желтая) - 9,5 кг.	Июль	1 750,00
30	Эмаль ПФ-115 (сиреневая) - 9,5 кг.	Июль	2 000,00
31	Уайт-спирит - 5 л	Июль	800,00
32	Кисть - 20 шт	Июль	1 300,00
33	Перчатки - 15 шт	Июль	975,00
34	Изготовление и установка поручня на 1 этаже 3 -го подъезда	Июль	5 012,91
35	Остекление 10-го подъезда, установка доски объявления 1-го подъезда	Июль	661,18
36	Ремонт подъезда № 10	Июль	104 438,83
37	Установка почтовых ящиков 10-го подъезда	Июль	9 500,39
38	Ремонт стояка ГВ кв. № 19	Июль	1 933,56
39	Вынос песка из песочницы с планировкой и демонтажом лавки и стола	Июль	5 064,22
40	Устранение незначительного засора вентканала кв. 13- 4 шт	Август	2 600,00
41	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	12 136,01
42	Демонтаж, наращивание ножек и установка скамеек напротив 6-го подъезда	Август	6 424,06
43	Установка качелей напротив 6-го подъезда	Август	164 910,62
44	Ремонт подъезда № 11	Август	104 438,83
45	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	17 979,79

46	Ремонт двери в тамбур 11-го подъезда, установка сетки на вентканал 1-го подъезда, ремонт кровли балкона и установка сетки на вент. окно на тех. этаже кв. № 59	Сентябрь	7 839,21
47	Установка почтовых ящиков 11-го подъезда, остекление двери тамбура	Сентябрь	10 934,02
48	Определение причины неправильной работы вентканалов кв. № 4 - 2 шт	Сентябрь	840,00
49	Ремонт подъезда № 12	Октябрь	104 563,44
50	Установка почтовых ящиков и доски объявлений в подъезде № 12	Октябрь	10 982,26
51	Ремонт кровли балкона кв. 74	Октябрь	906,42
52	Ремонт стояка отопления в кв. № 30	Октябрь	3 090,46
53	Закрытие люков мусоропроводов подъезды № 13, 14, 15 - 5 этаж	Ноябрь	1 332,68
54	Прочистка мусоропровода подъезда № 13	Ноябрь	2 386,71
55	Ремонт подъезда № 13, 15	Ноябрь	209 124,96
56	Ремонт двери тамбура подъезда № 15. Установка почтовых ящиков. Установка б/у перил	Ноябрь	12 948,19
57	Замена прожектора на гусаке входа в подъезд № 5	Ноябрь	8 681,16
58	Демонтаж бетонной плиты оголовка вентканалов кв. № 4	Ноябрь	1 000,00
59	Устранение сложного засора вентканала кв. № 4	Ноябрь	6 600,00
60	Установка почтовых ящиков подъезд № 13, устройство водоотводного лотка подъезд № 14	Декабрь	14 180,99
61	Изготовление и установка ступеней входа в подвале подъезд № 6 (бойлерная)	Декабрь	6 828,89
62	Ремонт подъезда № 14	Декабрь	104 551,07
63	Установка почтовых ящиков подъезд № 14. Установка информационных досок подъезды № 13, 14, 15	Декабрь	11 060,46
64	Замена задвижек в т/у монтаж линии рециркуляции	Декабрь	380 218,82
65	Рахработка проектно-сметной документации "Замена водоподогревателя системы горячего водоснабжения жилого дома"	Декабрь	52 000,00
66	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 188 шт	Декабрь	11 280,00
67	Дератизация подвального помещения от мышей - 2 900 м.2	Декабрь	9 570,00
68	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	1 924,80
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>2 171 796,30</b>