

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7а
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,00	2 185,84
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	934,28
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 100,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	65 794,87
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 527,48
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	256,31
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 205,19
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	61 793,73
22	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	101,00	37 095,40
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	8 977,98
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	152,00	4 006,72
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	6,00	355,68
26	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	4,00	2 404,03

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Покос травы	2 раза в год	2,00	8 976,00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	5 984,00
Сезонный осмотр МКД				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 868,56
Особые и специализированные работы				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	3 378,72
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	5 780,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	1 790,43
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	7 033,84
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 679,76
Итого по содержанию жилья				493 091,90

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7а
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Валка деревьев	Февраль	18 192,22
2	Замена клапана на узле автоматического регулирования	Март	61 000,00
3	Смена канализационного стояка кв. 31, 34, 45	Март	9 302,69
4	Монтаж освещения подвала	Апрель	56 731,07
5	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	1 608,22
6	Установка ограждений напротив 4-го подъезда	Июнь	20 209,32
7	Установка почтовых ящиков 4-го подъезда	Июнь	8 794,03
8	Замена оконного блока на металлопластиковый 4-го подъезда	Июнь	6 959,25
9	Ремонт 4-го подъезда	Июнь	130 607,30
10	Ремонт примыкания балкона кв. № 59	Июль	3 210,97
11	Ремонт стояка ГВ под кв. № 17	Июль	1 073,11
12	Уборка подъезда № 4 после ремонтных работ - 75,7 м2	Июль	3 600,00
13	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	1 147,43
14	Покос травы - 1 360 м.2	Август	4 488,00
15	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	1 863,17
16	Опиловка деревьев	Октябрь	25 254,72
17	Смена крана на стояке ГВ под кв. № 48	Декабрь	1 603,49
18	Смена канализационного стояка кв. № 18, 21	Декабрь	10 198,94
19	Дератизация подвального помещения от мышей - 600 м.2	Декабрь	189,57
20	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	550,80
	Итого по текущему ремонту		366 584,30