

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 76
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,00	2 560,23
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	14 653,44
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	252,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	90 352,08
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	23 233,44
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	205,92
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	1 254,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	340,94
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	238,00	55 614,18
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	3 246,54
23	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	12 раз в год	12,00	5 508,00
24	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	27 184,77
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1,00	4 343,24
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	151,00	3 980,36

27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	3,00	159,32
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	6,00	3 230,42
29	Покос травы	2 раза в год		
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год		
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 844,08
33	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 645,68
Итого по содержанию жилья				494 847,55

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 76
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли над кв. № 35	Апрель	1 287,16
2	Мотокосилка Stihl FS55 GSB 230-2AutoCut двойной ремень - 1 шт	Апрель	17 990,00
3	Масло REZOIL ULTRA 2-T (Дозатор) 0,946 л - 1 шт	Апрель	320,00
4	Леска Oregon DuoLine 2,7 mm*140m - 1 шт	Апрель	2 190,00
5	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	6 461,14
6	Ремонт газового оборудования	Май	1 771,20
7	Ремонт качели	Август	4 097,13
8	Замена датчика движения 3-го подъезда 5 этажа	Август	908,55
9	Замена задвижек на вводе теплоносителя	Октябрь	6 742,85
10	Периодическая проверка вент каналов - 52 шт	Ноябрь	3 120,00
11	Дератизация подвального помещения от мышей - 800 м.2	Декабрь	2 640,00
12	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ	Декабрь	585,60
	Итого по текущему ремонту		48 113,63