

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9а
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4,00	16 080,24
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	0,00	0,00
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	27 246,24
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	504,00
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	0	0,00
13	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	0	0,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	89 321,40
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	23 418,72
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
17	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	308,88
18	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
19	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
20	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
21	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 015,56
22	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1,00	5 082,68
Санитарное обслуживание придомовой территории				
23	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	91 177,21
24	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	4 002,21
25	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	93 357,85
26	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	22 373,34
27	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	6 089,16

28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	534,64
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	5 420,29
30	Покос травы	2 раза в год	2,00	18 414,00
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	12 276,00
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	0	0,00
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 765,04
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 025,84
Итого по содержанию жилья				856 265,89

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9а
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт водосточного желоба	Январь	111,45
2	Ремонт стояка отопления кв. 58	Февраль	3 498,30
3	Смена кранов на стояках хв и гв под кв. № 81, 82., Смена общедомового водомера	Апрель	17 736,70
4	Смена канализационного стояка кв. 81, 82, 85, 86, 89, 90, 93, 94, 97, 98. Ремонт стояка гв под кв. № 90	Апрель	64 441,79
5	Ремонт скамейки возле 4-го подъезда	Апрель	885,73
6	Смена сгона под кв. № 102, смена вентиля под кв. № 103	Май	1 243,67
7	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	8 614,48
8	Ремонт газового оборудования	Май	1 771,20
9	Ремонт качели маятник	Июнь	971,93
10	Монтаж дополнительных перекладин из аоматуры в беседке 4-го подъезда	Июнь	7 582,18
11	Установка б/у поручня	Июнь	1 664,20
12	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000	Июнь	3 960,00
13	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000	Июнь	3 960,00
14	Вывоз растительных отходов	Июнь	2 062,47
15	Замена вентиля под кв. № 60	Июль	1 160,87
16	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками (29.07.2021 г.	Июль	1 853,90
17	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	11 976,02
18	Ремонт качели маятник напротив 6-го подъезда	Август	535,97
19	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 21	Август	1 608,98
20	Ремонт качели "Солнышко"	Август	3 955,79
21	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	11 911,52
22	Натяжка проволоки на вешала	Сентябрь	2 818,34
23	Ремонт скамейки 6-го подъезда	Сентябрь	3 593,11
24	Замена светодиодного прожектора	Сентябрь	3 974,00
25	Очистка балкона кв. № 117 от земли и растительности	Сентябрь	959,42
26	Дезинсекция подвального помещеня от тараканов (15.10.2021 г.) - 1 000 м2	Октябрь	3 960,00
27	Дезинсекция подвального помещеня от тараканов (27.10.2021 г.) - 1 000 м2	Октябрь	3 960,00
28	Замена стояков ХВ и ГВ в кв. № 83. Установка кранов на полив под кв. № 80	Октябрь	13 188,15
29	Замена светильников подъезд № 4 на 2 этаже	Октябрь	1 594,00
30	Ремонт скамейки подъезд № 6	Октябрь	748,38
31	Замена кодового замка на двери подъезд № 6	Ноябрь	1 913,28
32	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 132 шт	Ноябрь	7 920,00
33	Валка и опиловка деревьев	Декабрь	68 288,82
34	Замена стояка ГВ и ХВ кв. № 27, 30, 31	Декабрь	11 734,37
	Итого по текущему ремонту		276 159,02