

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9б
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4,00	14 758,96
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	9 150,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	44 245,56
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	22 664,52
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	308,88
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 015,56
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	5 095,51
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	238,00	138 073,32
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12,00	826,08
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	46 614,24
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3	22 342,32
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	6 089,16
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	6,00	459,04
27	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	6,00	4 653,86

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	3 раза в год	2,00	10 348,80
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2,00	6 899,20
Сезонный осмотр МКД				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	157 951,08
Особые и специализированные работы				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	4 689,55
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год		
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	7 920,00
36	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	219 892,68
Итого по содержанию жилья				769 087,93

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9б
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка в кв. № 83, 87, 91, 95 - 14,5 м	Январь	27 333,87
2	Монтаж освещения крыльца 3 подъезда - 1 шт	Февраль	1 547,48
3	Замена элемента питания ВПС - 1 шт	Февраль	1 676,27
4	Кронирование, валка и уборка деревьев	Март	20 400,00
5	Ремонт кровали кв. № 19, 58	Март	1 230,25
6	Монтаж освещения л/к тамбуров 2, 3 подъездов	Апрель	22 630,89
7	Установка почтовых ящиков 2, 3 подъездов (42 шт)	Апрель	19 823,51
8	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	3 723,13
9	Ремонт газового оборудования	Май	4 435,57
10	Ремонт подъездов № 2, 3, 4	Май	495 113,20
11	Ремонт кровли над кв. № 116	Июнь	2 244,38
12	Замена почтовых ящиков 4-го подъезда	Июнь	12 288,29
13	Вывоз растительных отходов	Июнь	2 051,89
14	Завоз песка в песочницу	Июль	1 543,44
15	Ремонт кровли над кв. № 116 (ванная, кухня)	Июль	13 004,64
16	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Июль	1 844,40
17	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	12 178,00
18	Монтаж освещения у 4-го подъезда	Август	2 299,47
19	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	11 911,52
20	Мытье лестничных площадок и маршей - 1 раз (415,1 м.2)	Сентябрь	1 888,71
21	Монтаж освещения с датчиками движения в подъезде № 4 ((лестничные клетки и тамбур)	Октябрь	16 874,00
22	Опиловка деревьев	Октябрь	4 264,46
23	Ремонт кровли над туалетом кв. № 19. Ремонт скамейки и песочницы	Октябрь	1 748,84
24	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 22	Ноябрь	1 332,38
25	Замена светильников подъезд № 4 - 2 этаж	Ноябрь	6 302,33
26	Периодическая проверка технического состояния вент каналов-9б шт	Ноябрь	5 760,00
27	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	Ноябрь	7 447,44
28	Смена канализационного стояка под кв. № 62	Декабрь	7 095,75
29	Опиловка деревьев	Декабрь	4 221,89
30	Ремонт врезки на стояке ГВ	Декабрь	2 245,53
	Итого по текущему ремонту		716 461,53