

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 10  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4,00	14 173,56
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	97,00	85 554,00
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	21 621,60
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	3 332,34
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1,00	5 162,64
17	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	1,00	284,47
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	1,00	386,88
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	4 597,87
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	90 731,43
22	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	65 575,49
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	4	20 953,68
24	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	244,00	9 647,76
25	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	769,58
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	606,53
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	6 149,13
28	Покос травы	2 раза в год	1,00	15 180,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	10 120,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	139 939,92
32	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	194 818,32
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>720 292,57</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 10  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка холодного водоснабжения в кв. 55	Январь	1 182,94
2	Замена крана в кв. № 1 - 1 шт	Февраль	599,69
3	Опиловка деревьев	Февраль	3 362,80
4	Ремонт стояка ГВ в кв. № 20, 70 (5,8 м)	Февраль	20 748,73
5	Ремонт кровли 1-го подъезда	Апрель	75 859,70
6	Ремонт кровли на кв. № 88	Апрель	2 761,46
7	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2	Июнь	3 960,00
8	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.3	Июнь	3 960,00
9	Смена стекол на л/к 2-го подъезда между 1-2 этажами	Июль	497,52
10	Ремонт кровли над балконом кв. № 14	Июль	1 344,32
11	Ремонт стояка ГВ кв. № 15	Октябрь	2 144,48
12	Ремонт скамейки 2-го подъезда	Ноябрь	7 861,30
13	Периодическая проверка технического состояния вентканалов	Декабрь	1 200,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>125 482,94</b>