

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 12
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год		
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год		
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год		
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	1,00	1 698,12
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	228,96
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	89 258,47
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	22 861,08
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год		
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год		
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	211,00	53 984,14
23	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	70,00	78 128,82
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2,00	17 224,64
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	142,00	5 614,68
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	6,00	519,88
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	3,00	2 635,34
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	13 000,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	7 000,00
30	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год		
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	12,00	141 304,68
Особые и специализированные работы				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	5 379,57
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	62 шт	3 720,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год		
37	Услуги управления	ежемесячно	12,00	196 718,28
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			
Итого по содержанию жилья				656 076,79

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 12
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Кабель ВВГ 2х1,5 (2 м)	Февраль	44,00
2	Лампа 42LED-A60-10W-230 E27 светодиодная (10 шт.)	Февраль	510,00
3	Патрон керамический (10 шт)	Февраль	180,00
4	Клемма - 10 шт	Февраль	200,00
5	Ремонт кровли над 2-м подъездом и частично над подъездом № 1	Апрель	97 718,51
6	Ремонт стояка отопления кв. 28	Апрель	1 691,55
7	Устранение незначительного засора вентканала кв. 48 - 2 шт	Июнь	1 300,00
8	Вывоз растительных отходов	Июнь	1 835,64
9	Завоз песка в песочницу	Июль	1 369,21
10	Вывоз растительных отходов при уходе за деревьями и кустарниками	Июль	1 654,70
11	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	10 097,28
12	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	12 839,55
13	Ремонт песочницы, остекление л/к между 4-5 этажами	Сентябрь	2 819,05
14	Смена канализационного стояка кв. 17-18	Сентябрь	13 683,09
15	Техническое обслуживание газового оборудования	Ноябрь	3 608,44
16	Ремонт газового оборудования	Ноябрь	5 939,79
	Итого по текущему ремонту		155 490,81