

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 13 А  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	5 739,64
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	5 472,00
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	252,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раз в неделю (104 раза)	100,00	57 372,00
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	15 342,96
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 821,40
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	388,08
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2,00	358,22
18	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	1 254,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 143,71
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	150 155,37
22	Подметание асфальтированной территории (Отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	1 226,94
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	14 682,93
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	3,00	7 037,58
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	4 059,44
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	103,35
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	

27	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	1 047,81
28	Покос травы	2 раза в год	2,00	7 037,58
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	4 691,72
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
31	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	105 166,08
32	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	146 407,68
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>553 560,01</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 13 А  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли над кв. № 26 - 80 м.2	Январь	27 279,90
2	Ремонт стояка отопления в помещении (Ателье Шпилька)	Февраль	888,78
3	Работы по очистке кровли от снега и наледи объемом 34 м	Февраль	3 400,00
4	Ремонт козырька входов в подъезды № 3, 4	Март	9 672,65
5	Смена канализационного стояка кв. 42, 43, 46, 47, 50, 51, 54, 55	Апрель	78 430,91
6	Ремонт кровли над кв. № 15	Апрель	18 335,15
7	Смена канализационного стояка кв. № 22	Май	5 697,96
8	Ремонт стояка ГВ под кв. № 4	Август	4 988,43
9	Замена стояка отопления в 4-ом подъезде	Сентябрь	214 706,69
10	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 600 м.2	Сентябрь	2 376,00
11	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	6 698,08
12	Замена запорной арматуры и ремонт стояков отопления подъезд № 1	Октябрь	10 029,45
13	Привоз песка с заносом в подвал	Ноябрь	1 932,85
14	Периодическая проверка технического состояния вент каналов	Декабрь	2 400,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>386 836,85</b>