

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 16  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	5 106,56
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	8 036,16
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 307,59
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	47,00	29 837,01
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	15 562,36
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	2 221,56
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	256,31
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	4 269,45
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	240,00	57 420,00
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	2 817,64
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	19 434,20
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	9 135,72
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	157,00	4 138,52
26	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1,00	879,52
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	432,25

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	4 382,35
29	Покос травы	1 раз в год	1,00	1 237,50
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1,00	825,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
32	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	93 513,60
33	<b>Особые и специализированные работы</b>			
33.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	5 927,68
33.2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	3 360,00
33.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
33.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	1,00	4 180,00
34	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	130 185,60
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>432 803,78</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 16  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Смена канализационного стояка в кв. № 8, 11, 54, 57 - 6,5 м	Январь	12 788,44
2	Закрепление перил (подъезды № 1, 2, 4)	Январь	6 185,91
3	Ремонт трубопроводов обвязки бойлера	Апрель	7 440,40
4	Смена канализационного стояка кв. № 46, 48	Май	7 704,42
5	Замена решетки входа в подвал 3-го подъезда	Июнь	16 863,00
6	Ремонт стояка ГВ под кв. № 46	Июнь	1 416,08
7	Ремонт стояка отопления кв. № 6, демонтаж радиаторов в подъездах	Июль	1 695,56
8	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	Июль	825,00
9	Дождеприемник - 1 шт	Сентябрь	10 490,00
10	Транспортные расходы	Сентябрь	400,00
11	Установка решетки и двери входа в подвал подъезд № 1	Октябрь	25 897,14
12	Прокладка изоляции на трубопроводе отопления	Ноябрь	17 363,23
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>109 069,18</b>