

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 20
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в год	1,00	2 531,60
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год		
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	95,00	56 259,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	14 517,36
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	2 221,56
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11,00	188,76
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
16	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	1 254,00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 329,90
Санитарное обслуживание придомовой территории				
18	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	151,00	48 768,59
19	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12,00	583,32
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	21 045,96
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2,00	6 595,60
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	6,00	466,84
23	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	6,00	4 732,94
24	Покос травы	1 раз в год	1,00	4 245,45
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1,00	2 830,30
Сезонный осмотр МКД				
26	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	82 188,54
28	Особые и специализированные работы			
28.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	5 769,08
28.2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	2 160,00
28.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
28.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	2,00	4 752,00
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	114 419,34
	Итого по содержанию жилья			394 968,04

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 20
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Изготовление и остекление оконных рам	Январь	6 220,82
2	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв. 19, 22	Январь	2 021,21
3	Ремонт ограждений лестничных маршей подъезд № 1,3,4	Январь	4 065,48
4	Установка почтовых ящиков 15 шт*1 шт б/у	Февраль	7 292,73
5	Остекление лестничной клетки 2,3 этажа 1 подъезд - 0,89 м.2	Февраль	1 711,59
6	Линолиум (3м) в количестве 43,05м.2	Февраль	18 942,00
7	Клей (14 кг) в количестве - 1 шт	Февраль	3 300,00
8	Ремонт обвязки бойлера, ремонт стояка ГВ кв. № 10	Март	5 890,40
9	Ремонт кровли над кв. 14 (зал)	Март	2 964,68
10	Установка вытяжных зонтов на фановые трубы	Май	3 429,93
11	Линолеум (2,5 ширина) спринт про: Базель 3 - 42,75 м.2	Июль	25 650,00
12	Ремонт кровли над кв. 43, 45	Июль	7 140,95
13	Покос травы - 1 286,5 м.2	Июль	4 245,45
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 286,5 м.2	Июль	2 830,30
15	Вывоз растительных отходов при уходе деревьев и кустарников (29.07.2021 г.)	Июль	637,73
16	Датчик движения ДД009 белый - 20 шт.	Август	11 280,00
17	Разветвительная коробка КР 2605 70*70*40 - 2 шт.	Август	98,00
18	Шнур бытовой ШВВП 3х0,75 - 5 м	Август	185,00
19	Кабель ВВГ 3*1,5-НГ "П" - 5 м	Август	190,00
20	Труба гофрированная ПНД д.16мм- 5 м	Август	65,00
21	Клипсы для трубы д.16мм - 20 шт	Август	60,00
22	Клемма универсальная компактная 2х(0,14-4,0)- 44 шт	Август	1 056,00
23	Клемма универсальная компактная 3х(0,14-4,0)- 24 шт	Август	744,00
24	Фотореле ФР 601 - 2 шт	Август	586,00
25	Дюбель-гвоздь - 80 шт	Август	160,00
26	Транспортные расходы - 1 час	Август	400,00
27	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	10 097,28
28	Распиловка и вывоз дерева	Август	5 082,99
29	Ремонт кровли над кв. № 13	Август	6 124,77
30	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	12 839,55
31	Ремонт кровли над кв. № 14	Сентябрь	3 196,64
32	Вал аварийного дерева	Сентябрь	6 686,71
33	Светильник светодиодный с датчиком - 4 шт	Сентябрь	2 280,00
34	Провод белый - 10 м	Сентябрь	210,00
35	Вал и опиловка деревьев	Ноябрь	4 619,59
36	Остекление лестничной клетки 2-го подъезда между 4-5 этажами	Ноябрь	395,05
37	Светильник светодиодный с датчиком - 2 шт. х 570 руб.(возврат поставщику)	Ноябрь	-1 140,00
38	Светильник 10w - 3 шт	Декабрь	1 110,00
39	Выключатель 1 кл. 10А - 1 шт	Декабрь	50,00
	Итого по текущему ремонту		162 719,85