

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	2,00	4 681,05
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	248,16
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	79,00	45 048,14
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	8,00	10 105,50
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	8,00	1 615,68
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	9,00	154,44
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	12 раз в год	6,00	3 762,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год		
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 395,67
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	216,00	81 786,66
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	50,00	26 528,88
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	12 969,66
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	4 059,44
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	6,00	307,72
26	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	6,00	3 119,70

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Покос травы	2 раза в год	2,00	12 071,40
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год		
Сезонный осмотр МКД				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	96 160,56
Особые и специализированные работы				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	5 939,28
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	3 840,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	2 310,00
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	5 544,00
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	133 870,56
Итого по содержанию жилья				487 774,29

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт разводки х/в и г/в № 50, 51	Март	9 197,55
2	Привоз и планирование щебня	Апрель	13 398,43
3	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов	Май	21 973,00
4	Замена элементов питания на узле учета тепловой энергии	Май	3 301,55
5	Асфальтирование контейнерной площадки	Май	4 623,01
6	Смена вентиля на стояке ГВ под кв. № 19	Июнь	1 476,17
7	Установка кранов маевских	Август	430,90
8	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	11 087,60
9	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	12 839,55
10	Ремонт кровли над кв. № 31	Сентябрь	12 401,62
11	Установка кранов перед радиатором кв. № 64	Октябрь	1 229,90
12	Ремонт трещины под окном кухни кв. № 22	Октябрь	902,35
13	Привоз песка с заносом в подвал	Ноябрь	1 781,09
14	Ремонт ступеней входа в подвал подъезд № 4	Ноябрь	50 540,00
15	Изготовление и установка ограждений	Ноябрь	43 783,63
16	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ- 640,9 кг	Ноябрь	769,08
	Итого по текущему ремонту		189 735,43