

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4,00	16 077,96
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	504,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	3 072,76
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	2 615,18
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	99,00	86 694,30
14	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раз в год	23,00	44 885,88
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	308,88
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 305,72
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	5 082,68
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	91 177,21
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раз в неделю (104 раза)	101,00	7 925,89
24	Уборка газонов от случайного мусора	2 раз в неделю (104 раза)	101,00	78 491,35
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2,00	13 753,96
26	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	243,00	9 608,22
27	Очистка приямков от мусора	2 раз в год	1,00	1 209,34

28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	536,46
29	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	5 438,72
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
30	Покос травы	2 раза в год	2,00	12 969,00
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раз в год	2,00	8 646,00
Сезонный осмотр МКД				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 765,04
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 025,84
Итого по содержанию жилья				829 695,02

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6 А
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка отопления под кв. № 80	Январь	1 644,25
2	Ремонт и установка кодового замка 3 подъезда - 1 шт.	Февраль	591,85
3	Проверка работоспособности вентканалов (94 шт)	Март	5 640,00
4	Ремонт стояка г/в в кв. № 82	Апрель	2 686,27
5	Ремонт кровли над кв. № 57 (зал) и латка над л/к 5-го подъезда	Апрель	14 071,98
6	Ремонт кровли над кв. № 37 и частично подъезд № 5	Апрель	45 175,17
7	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов	Май	36 282,50
8	Асфальтирование контейнерной площадки	Май	7 722,32
9	Установка накладного замка в кв. № 13	Май	901,25
10	Замена дверного блока входа в подвал на металлический 4-го подъезда	Июнь	19 338,70
11	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2	Июнь	3 960,00
12	Завоз песка в песочнице	Июль	1 543,44
13	Установка доводчика на дверь входа в подъезд № 1	Июль	897,82
14	Установка почтовых ящиков 1-го подъезда	Июль	8 756,51
15	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2	Июль	3 960,00
16	Смена канализационного стояка кв. № 90, 93, 94	Август	12 925,29
17	Бетонирование ступеней у подъезда № 3, 4 с установкой поручней	Август	48 264,77
18	Изготовление из стали двух скамеек и их установка	Сентябрь	9 278,78
19	Установка почтовых ящиков 2-6 подъезды	Сентябрь	58 024,86
20	Дезинсекция подвала от блох - 1 000 м.2	Сентябрь	3 960,00
21	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	8 990,56
22	Ремонт газового оборудования	Октябрь	4 619,23
23	Ремонт кровли над окном кухни кв. 38	Октябрь	445,45
24	Установка домофона подъезд № 1	Октябрь	22 600,00
25	Ремонт примыкания кровли к свесу над кв. № 38	Ноябрь	3 720,12
26	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ-1058,10 кг	Ноябрь	1 269,72
27	Ремонт автоматики на т/у подъезд № 1	Декабрь	4 087,78
	Итого по текущему ремонту		331 358,62