

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6б  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	11 852,64
2	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	457,92
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	2 326,14
5	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 868,56
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	4 880,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	12 200,00
<b>Кровельные работы</b>				
8	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
9	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	95,00	99 473,55
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11,00	25 075,05
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11,00	4 443,12
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11,00	377,52
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	4 589,01
15	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	379,30
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	5 016,00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	3 143,40
18	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1,00	6 150,14
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	238,00	83 063,92
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	4 130,40
21	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц (24 раза)	24,00	12 731,28
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2,00	8 644,68
23	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	439,76
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	6,00	624,40
25	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	6,00	6 330,36
26	Покос травы	2 раза в год	2,00	12 478,62
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1,00	4 159,54

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	<b>Сезонный осмотр МКД</b>			
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
29	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	165 598,08
	<b>Особые и специализированные работы</b>			
30	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	6 000,00
31	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1,00	6 630,00
32	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1,00	3 435,49
33	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1,00	6 748,28
34	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	230 538,48
	<b>Итого по содержанию жилья</b>			<b>739 711,80</b>

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6б  
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Уборка лестничной площадки в подъезде № 8	Февраль	500,00
2	Опиловка деревьев	Февраль	4 483,70
3	Переустановка кодового замка 6-го подъезда - 1 шт	Февраль	368,43
4	Вывоз мусора после уборки подвального помещения	Март	3 517,47
5	Уборка лестничной площадки (10 м.2)	Март	500,00
6	Ремонт кровли над кв. № 29 (кухня)	Апрель	11 734,17
7	Ремонт люка	Апрель	189,69
8	Установка контейнерной площадки с крышей для домов	Май	37 844,00
9	Асфальтирование контейнерной площадки	Май	7 933,95
10	Замок навесной -2 шт	Июнь	660,00
11	Замена канализационного стояка кв. № 33	Июнь	8 251,51
12	Ремонт кровли над кв. № 29	Июнь	11 679,56
13	Устранение незначительного засора вентканала кв. 26, 76	Июнь	1 300,00
14	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления - 2 шт	Июнь	4 000,00
15	Очитка грязевиков системы отопления - 4 шт.	Июнь	5 357,44
16	Ремонт вешалов напротив 5-го подъезда	Июль	7 755,39
17	Вал и опиловка деревьев	Июль	40 676,56
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи) - 1 066,3 м.2	Август	4 691,72
19	Ремонт эл. щитка 4-го подъезда 3 этаж	Август	907,31
20	Ремонт эл. щитка 2-го подъезда 5 этаж	Сентябрь	745,33
21	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	3 906,16
22	Ремонт газового оборудования	Октябрь	2 684,05
23	Устройство водоотводных лотков	Октябрь	7 847,90
24	Ремонт стояка отопления под кв. 63-75	Октябрь	7 907,42
25	Ремонт кровли кв. 43, 45. Установка доводчика поезда № 5	Октябрь	1 371,46
26	Замена термодатчика на узле регулирования отопления ГВС	Ноябрь	2 596,78
27	Вывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 1103,7 кг	Ноябрь	1 324,44
28	Монтаж светильника в подъезде № 6 на 2-ом этаже	Декабрь	1 951,88
29	Монтаж досок объявления	Декабрь	12 938,00
30	Дератизация подвального помещения от мышей - 1 300 м.2	Декабрь	854,51
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>196 478,83</b>