

**Работы, выполненные по содержанию Северная д. 7
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2,00	8 685,34
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	102,00	89 964,00
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	23 587,20
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	308,88
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	284,47
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 305,72
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	5 083,48
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	99 811,61
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	72 029,49
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	34 523,94
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154	6 089,16
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	667,94
25	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	6 771,89
№	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.

п/п	наименование работ и услуг	план	факт	Сумма, руб.
26	Покос травы	2 раза в год	2,00	20 136,60
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2,00	13 424,40
Сезонный осмотр МКД				
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	159 168,96
30	Услуги управления	ежемесячно	8,00	221 588,16
Итого по содержанию жилья				804 685,02

**Работы выполненные по текущему ремонту Северная д. 7
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Установка почтовых ящиков (2 подъезд)	январь	9 771,90
2	Ремонт кровли над кв. 117	январь	609,81
3	Замена элемента питания на ВПС	январь	1 680,90
4	Проверка работоспособности вентканалов - 86 шт	февраль	5 160,00
5	Ремонт подъезда № 3	февраль	149 688,01
6	Установка почтовых ящиков в 3 подъезде - 21 шт	февраль	9 910,31
7	Ремонт подъезда № 4	март	149 770,28
8	Установка почтовых ящиков в 4 подъезде - 21 шт	март	9 910,31
9	Ремонт кровли кв. № 57, № 59, № 117	март	3 931,84
10	Ремонт кровли над л/к 4-го подъезда	март	10 448,00
11	Ремонт подъездов № 5,6	апрель	299 561,81
12	Ремонт подъезда № 1 после пожара	апрель	33 296,48
13	Установка почтовых ящиков в 5,6 подъездах - 42 шт	апрель	19 823,51
14	Противогрибковая обработка наружной стены в кв. № 21. Закрепление	май	13 567,59
15	Замена реек на скамье 1, 5 подъездов	июнь	7 828,53
16	Замена канализационного стояка кв. № 24, 29	июль	11 503,38
17	Ремонт кровли над кв. 57-58	июль	72 019,88
18	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 000 м.2 (07.07.2021 г.	1 июль	3 960,00
19	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 000 м.2 (28.07.2021 г.	1 июль	3 960,00
20	Замена крана на стояке ГВ под кв. № 41	август	1 359,90
21	Установка приборов учета тепла после поверки	август	11 870,03
22	Поверка приборов учета тепловой энергии	август	11 911,52
23	Смена канализационного стояка кв. 101 с выходом в подвал	сентябрь	12 047,08
24	Техническое обслуживание газового оборудования	сентябрь	8 527,88
25	Ремонт газового оборудования	сентябрь	8 210,95
26	Ремонт двери в подвал подъезд № 1	октябрь	974,92
	Итого по текущему ремонту		871 304,82