

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 8
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4,00	8 366,16
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1,00	1 536,38
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12,00	13 737,60
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	252,00
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	100,00	59 640,00
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	15 949,44
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	205,92
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	1,00	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	1,00	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	2 508,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	1,00	1 281,54
21	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1,00	3 005,90
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	25 340,04
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	37 937,76
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	18 183,66
25	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	244,00	6 431,84
26	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2,00	439,76
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7,00	397,23
28	Сдвигание свежеснежного слоя толщиной до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7,00	4 027,15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Покос травы	3 раза в год	2,00	4 402,20
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2,00	2 934,80
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год		
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	82 745,52
33	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	119 088,60
Итого по содержанию жилья				439 806,43

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 8
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Проверка работоспособности вентканалов - 48 шт	Февраль	2 880,00
2	Устройство контейнерной площадки с крышей для домов	Май	18 909,00
3	Асфальтирование контейнерной площадки	Май	3 979,49
4	Монтаж освещения под козырьком 4-го подъезда	Май	1 932,32
5	Переустановка металлического дверного блока 1-го подъезда	Июль	5 038,87
6	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (15.07.2021 г.)	Июль	1 980,00
7	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 500 м.2 (27.07.2021 г.)	Июль	1 980,00
8	Установка приборов учета тепла после поверки	Август	11 870,03
9	Смена задвижки в т/у	Август	8 790,98
10	Поверка приборов учета тепловой энергии	Август	11 911,52
11	Ремонт кровли над кв. № 13	Сентябрь	3 708,54
12	Замена дверного блока выхода на кровлю	Сентябрь	7 094,88
13	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	5 385,48
14	Ремонт газового оборудования	Октябрь	3 212,32
15	Ремонт системы отопления кв. 32	Октябрь	7 245,96
16	Валка деревьев	Октябрь	9 391,26
17	Бетонирование и укладка плитки на площадке 1-го подъезда 1-го этажа	Ноябрь	41 109,86
18	Ремонт откосов подъездов № 1-4	Ноябрь	160 640,00
19	Авывоз отходов (мусора) от строительных и ремонтных работ - 551,5 кг	Ноябрь	661,80
20	Изготовление и установка ограждений у подъездов № 1 и 4	Декабрь	45 306,75
21	Прокладка трбопровода на полив подъезд № 3	Декабрь	9 872,35
22	Устройство водоотведения от козырька подъезд № 1	Декабрь	15 706,62
	Итого по текущему ремонту		378 608,03