Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" марта 2022 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	3,00	5 004,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	417,0	м2	2	5,00	4 170,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	21	0,50	17 126,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,50	474,20
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,50	14 124,80
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	3 560,00	7 120,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		127,8	м2	1	10,00	1 278,00
14	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной териитории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		127,8	м2	1	15,00	1 917,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**85 097,10**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**87 003,23**

2. Всего за период с "01" марта 2022г. по "31" марта 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87 003,23 (Восемьдесят семь тысяч три рубля 23 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-553 688,90	112 445,87	85 097,10	-526 340,13

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Зам директора ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

81 902,10

3 195,00
85 097,10

Приложение 1 к Акту № 3
от "31" марта 2022г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за март 2022 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Содержание жилья	16,02	-82 851,19	80 634,86	81 902,10	-84 118,43
Текущий ремонт	6,32	-470 837,71	31 811,01	3 195,00	-442 221,70
Всего	**22,34**		**112 445,87**	**85 097,10**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2022г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	1 389 875,72	43 248,10		1 433 123,82
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		160 416,79	11 850,18		172 266,97
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 550 292,51**	**55 098,28**	**0,00**	**1 605 390,79**

Зам директора ООО "УК "Тройка" И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова